

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN
Landesanstalt für Umwelt BW / Hochwasserrisikokarte
(Stand September 2018)

Risikogebiet HQextrem
gemäß Hochwassergefahrenkarte (siehe Hinweise)

Überschwemmungsgebiete HQ100

MI	II
GRZ 0,6	△
GH siehe Eintrag	
Pultdach, Satteldach DN 38-42° siehe Eintrag	

Nutzungsschablone

1	2
3	4
5	
6	

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG
- ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE
- GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
- BAUWEISE
- HÖHE BAULICHER ANLAGEN
GH = GEBÄUDEHÖHE (m.ü.NN)
- DACHFORM, DACHNEIGUNG
(ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN)

Bebauungsplan 'Erweiterte Ortsmitte' (2013)
ohne Maßstab



PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

MI Mischgebiet (MI) § 6 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
(siehe Einschreibe in der Nutzungsschablone)

- GRZ ... Grundflächenzahl (Höchstmaß) §16+19 BauNVO
GH ... Gebäudehöhe (Höchstmaß) §16+18 BauNVO
II Zahl der Vollgeschosse (Höchstwert) §16+20 BauNVO

BAUWEISE, BAULINIE, BAUGRENZE, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN

- Baugrenze § 23 BauNVO
- - - Umgrenzung von Flächen für Tiefgaragen
△ offene Bauweise (siehe Text)
nur Einzelhäuser zulässig § 22(2) BauNVO
↔ Hauptfirstrichtung § 9 (1) 2 BauGB

VERKEHRSLÄCHEN

- öffentliche Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung § 9(1)11 BauGB
P - Parkplatz, Mischfläche, Gehweg

GRÜNFLÄCHEN

- öffentliche Grünfläche § 9(1)15 BauGB

**NUTZUNGSREGELUNGEN ODER MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ,
ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**

- Pflanzgebot § 9(1) 25 BauGB gebietsheimischer Laubbaum / Obstbaum

SONSTIGE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9(7) BauGB
- - - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (Höhe baulicher Anlagen / Gebäudehöhe)
— Retentionsmulde / Hochwasserschutz
HINWEISE
4 Bestehende Gebäude, Hausnummer (Wohnhaus, Wohn- und Geschäftshaus, Schuppen, Garage etc.)
2/897/1 Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer
+408,8 Bestehendes Geländeneiveau

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss gemäß § 2(1) BauGB am 24.01.2018
ortsübliche Bekanntmachung am
Billigung des Entwurfs des Bebauungsplans und Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat am
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3(2) BauGB am
Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans mit Begründung gem. § 3(2) BauGB (Fassung vom 22.03.2017) ... bis ...
Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB und § 74 (7) LBO
Kressbronn a.B., den gez. Enzensperger (Bürgermeister)

AUSFERTIGUNG

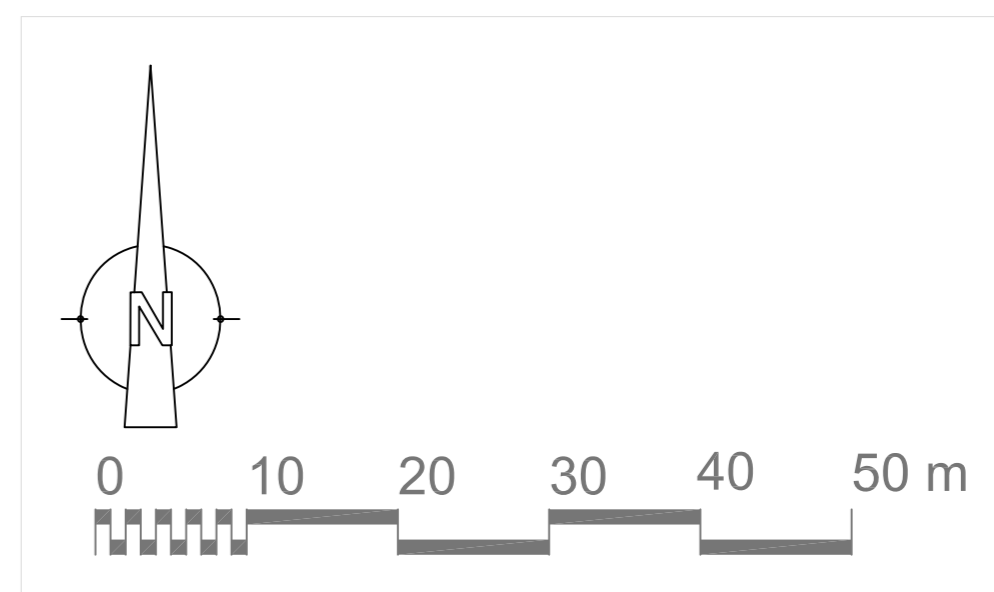
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss vom überein.
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.
Kressbronn a.B., den gez. Enzensperger (Bürgermeister)

Rechtskräftig durch ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10(3) BauGB am

Kressbronn a.B., den gez. Enzensperger (Bürgermeister)

Diese Mehrfertigung stimmt mit der Planurkunde (1. Fertigung) überein.

Kressbronn a.B. den gez. Enzensperger (Bürgermeister)



GEMEINDE KRESSBRONN AM BODENSEE

PROJEKT
VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN 'ERWEITERTE ORTSMITTE' TEILÄNDERUNG
VORHABENTRÄGER
AS WOHNBAU GMBH, KRESSBRONN

PLAN
LAGEPLAN

PROJ-NR:	PLANNR:	MASSTAB:	DATUM:	GEZ: schi 20.06.2018
437,0	2200	M 1:500	19.11.2018	GEÄ: 15.11.2018
		850x500	FASSUNG	GEÄ:

KIENZLE VÖGELE BLASBERG

Planen • Bauen • Beraten

Kienzle Vögele Blasberg GmbH
Architekten und Stadtplaner
Heinrich-Heine-Str. 9
83045 Friedrichshafen
Telefon (07541) 75151
Telefax (07541) 75185
E-mail: FN@architekten-kvb.de
homepage: www.architekten-kvb.de