



### Zeichenerklärung

- 1. Verkehrsflächen**  
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs. 6 des Baugesetzbuches -BauGB-)  
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§9 Abs. 11 i.V.m. §11 Abs. 1 BauNVO)
- "Parken I"**
- "Parken II"**
- P/F** Öffentliche Parkfläche/Festplatz
- P** Öffentliche Parkfläche
- Personen** Fußweg
- Orange** Straßenverkehrsflächen
- 5. Grünflächen**  
(§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)  
Straßenbegleitgrün
- Grünflächen** Öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung Randeingrünung und Ausgleichsfläche
- Grünflächen** Öffentliche Grünfläche Sportanlage, hier: Bolzplatz
- Grünfläche als Ausweichparkplatz** Öffentliche Grünfläche Zweckbestimmung "Grünfläche als Ausweichparkplatz"
- 6. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen**  
(§ 9 Abs.1 Nr.17 und Abs.6 BauGB)  
Aufschüttung eines Erdwalls
- 6. Flächen für die Landwirtschaft und Wald**  
(§ 9 Abs.1 Nr.18 BauGB)  
Flächen für Wald
- 6. Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**  
(§ 9 Abs.1 Nr.20, 25a und 25b BauGB)  
Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern (§ 9 Abs.1 Nr.25b, Abs.6 und § 41 Abs.2 und § 213 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen: Wiesenansaat auf Erde** (§ 9 Abs.1 Nr.25a Abs.6 und Abs.6 BauGB)
- Erhaltung: Bäume**
- Anpflanzen: Bäume**
- K1** K1: Schaffung eines Ersatzlebensraumes für Zauneidechsen
- K2** K2: Kompensation des Eingriffs in ein Biotop gem. § 30 BNatSchG Anpflanzen Feldgehölz
- 7. Sonstige Planzeichen**  
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)  
Abgrenzung unterschiedlicher Art der baulichen Nutzung bzw. Zweckbestimmung (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)  
freizuhaltenes Sichtdreieck innerhalb des Geltungsbereichs  
freizuhaltenes Sichtdreieck außerhalb des Geltungsbereichs

- 8. Nachrichtliche Übernahmen**  
Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind  
Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind (§ 9 Abs.5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes außerhalb des Plangebietes (§ 1 Abs.5 Nr.7, § 5 Abs.4, § 9 Abs.6, § 35 Abs.3 Nr.5 BauGB) (§ 22 BNatSchG)
- Überflutungsfäche HQ-50
- Fläche für Aufschüttungen
- 9. Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)**  
bestehende Gebäude  
bestehende Flurstücksgrenze mit zugehöriger Flurstücksnummer  
Überflutungsfäche HQ<sub>30</sub> außerhalb des räumlichen Geltungsbereichs  
Überflutungsfäche HQ<sub>100</sub> außerhalb des räumlichen Geltungsbereichs  
Überflutungsfäche HQ<sub>extrem</sub> außerhalb des räumlichen Geltungsbereichs

### Verfahrensvermerke

|   |   |
|---|---|
| Aufstellungsbeschluss   | 29.01.2020; bekannt gemacht am 06.02.2020                               |
| Erste frühzeitige Beteiligung in Form einer Themenmesse   | 09.03.2020; angekündigt durch Bekanntmachung im Amtsblatt am 27.02.2020 |
| Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung  | 24.03.2021; bekannt gemacht am 01.04.2021                               |
| Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB  | 09.04.2021 - 10.05.2021   |
| Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB               | 09.04.2021 - 10.05.2021; mit E-Mail vom 09.04.2021                      |
| Beschluss zur Offenlage   | 27.04.2022; bekannt gemacht am 05.05.2022                               |
| Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB  | 13.05.2022 - 13.06.2022   |
| Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB                           | 13.05.2022 - 13.06.2022; mit E-Mail vom 10.05.2022                      |
| Beschluss zur 2. Offenlage  | 28.09.2022; bekannt gemacht am 06.10.2022                               |
| Erneute Offenlage gem. § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB  | 14.10.2022 - 14.11.2022   |
| Erneute Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 i.V.m. § 4 Abs. 3 BauGB | 17.10.2022 - 18.11.2022; mit E-Mail vom 13.10.2022                      |
| Satzungsbeschluss   | 25.01.2023  |
| Kressbronn a.B., den 26.01.2023   |   |

### Ausfertigung

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom 25.01.2023 überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Kressbronn a.B., den 26.01.2023

Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplans am 02.02.2023.

Kressbronn a.B., den 26.01.2023



Stadtentwicklung

STADTPLANUNG  
RAHMENPLANUNG  
BÜRGERBETEILIGUNG  
LANDSCHAFTSPLANUNG  
ARTENSCHUTZ  
IMMISSIONSSCHUTZ  
FREIRAUMPLANUNG

|                       |                        |  |               |                 |             |   |  |
|-----------------------|------------------------|--|---------------|-----------------|-------------|---|--|
| 88046 Friedrichshafen |                        | Otto-Lilienthal-Straße 4   |               | T. 0754138875-0 |             | M. info@meixner-stadtentwicklung.de                           |  |
| Landkreis             | Bodenseekreis          | PROJEKT  | MGS-10032-001 |                 |             |   |  |
| Gemeinde              | Kressbronn am Bodensee | MASSNAME   | MGS-20-005    |                 |             |   |  |
|                       |                        | BEARBEITET   | 29.08.2022    |                 | thre / sont |   |  |
| PROJEKTBEZEICHNUNG    |                        | Bebauungsplan "Parkplatz beim Strandbad" und die örtlichen Bauvorschriften hierzu Gemarkung Kressbronn |               |                 |             | AUFTRAGGEBER  |  |
| PLANBEZEICHNUNG       |                        | Zeichnerischer Teil Entwurf vom 22.11.2022   |               |                 |             | Gemeinde Kressbronn a.B. Hauptstraße 22 88079 Kressbronn a.B. |  |
|                       |                        |  |               |                 |             | Maßstab 1:1000  |  |