

Planungsrechtliche Festsetzungen

Drogerie- markt	Bereich dient der Unterbringung von Gebäuden und Anlagen eines Drogerie-marktes sowie Wohnnutzungen gemäß § 12 Abs. 1 BauGB
GR 1.000	Höchstzulässige überbaubare Grundfläche in m ² gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 16 Abs. 2 Nr. 1 und § 19 Abs. 4 BauNVO
GH 422,00	Höchstzulässige Gebäudehöhe in Meter ü.NN gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 16 Abs. 2 Nr. 4 und § 18 Abs. 1 BauNVO
EFH 409,30	Höhenlage der Gebäude Erdgeschossrohfußbodenhöhe (EFH) in m ü.NN gemäß § 9 Abs. 3 BauGB
0	offene Bauweise gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 22 Abs. 4 BauNVO

	Baugrenzen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 23 Abs. 1, 3 BauNVO
	Ein- und Ausfahrtbereich gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
	Bereich ohne Ein- und Ausfahrt gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
	Versorgungsleitungen, unterirdisch - hier: vorhandener Regenwasserkanal gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB
	Flächen für Stellplätze / Zufahrt TGA und Anlieferbereich gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB
	Pflanzgebiet gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB

Kennzeichnung und Hinweise

	Planbereich Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gemäß § 9 Abs. 7 BauGB
	vorhandene Grundstücksgrenzen
456/1	Flurstücknummern (beispielhaft)
	vorhandene Haupt- und Nebengebäude
	vorhandene Retentionsmulden

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 2 (1) BauGB	am
2. Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gem. § 2 (1) BauGB	am
3. Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit	am
4. Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit und Behörden	vom
	bis
5. Billigung des Bebauungsplanentwurfes mit örtlichen Bauvorschriften und Auslegungsbeschluss durch den Gemeinderat	am
6. Bekanntmachung der öffentlichen Auslegungen gem. § 3 (2) und § 4 (2) BauGB	am
7. Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes mit Begründung i. d. Fassung vom gem. § 3 (2) BauGB	vom
	bis
8. Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen gem. § 4 (2) BauGB und Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat gem. § 10 BauGB und § 74 (7) LBO	am

Kressbronn am Bodensee
(BÜRGERMEISTER)

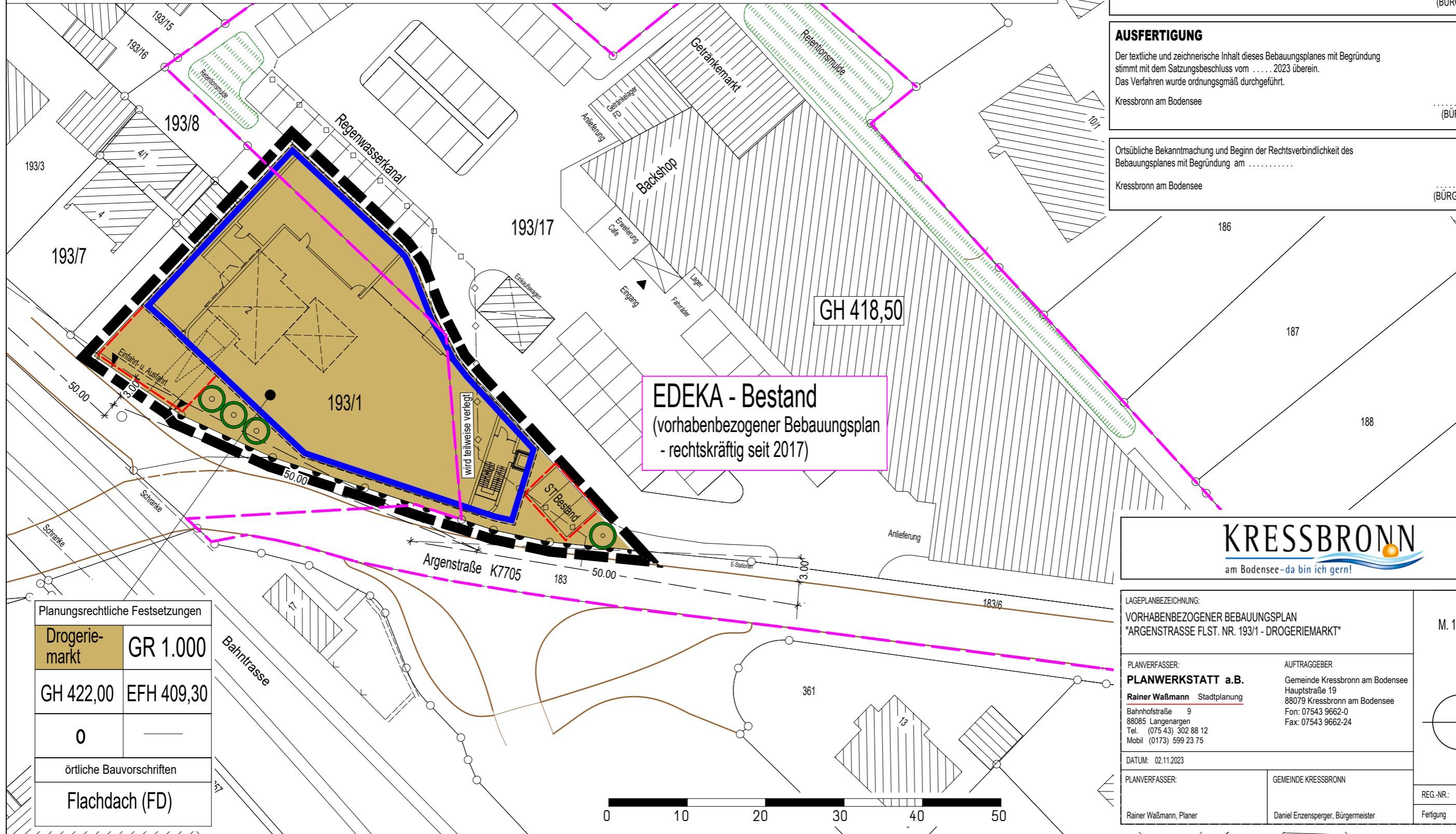
AUSFERTIGUNG

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes mit Begründung stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom 2023 überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Kressbronn am Bodensee
(BÜRGERMEISTER)

Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplanes mit Begründung am

Kressbronn am Bodensee
(BÜRGERMEISTER)



LAGEPLANBEZEICHNUNG: VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN "ARGENSTRASSE FLST. NR. 193/1 - DROGERIEMARKT"		M. 1:500
PLANVERFASSER: PLANWERKSTATT a.B. Rainer Waßmann Stadtplanung Bahnhofstraße 9 88085 Langenargen Tel. (075 43) 302 88 12 Mobil (0173) 599 23 75	AUFTRAGGEBER Gemeinde Kressbronn am Bodensee Hauptstraße 19 88079 Kressbronn am Bodensee Fon: 07543 9662-0 Fax: 07543 9662-24	
DATUM: 02.11.2023	PLANVERFASSER: Rainer Waßmann, Planer	
GEMEINDE KRESSBRONN Daniel Enzensperger, Bürgermeister		REG.-NR.: Fertigung

Planungsrechtliche Festsetzungen	
Drogerie-	GR 1.000
markt	
GH 422,00	EFH 409,30
0	
örtliche Bauvorschriften	
Flachdach (FD)	