BEBAUUNGSPLAN "SONDERGEBIET - VABA CENTER BODENSEE"

BESTAND BEBAUUNGSPLAN "GEWERBEGEBIET SÜD"

BESTAND BEBAUUNGSPLAN "GEWERBEGEBIET SÜD"

Planungsrechtliche Festsetzungen	
SO VABA Center Bodensee	GRZ 0,8
GH 11,00	a
örtliche Bauvorschriften	
FD, SD, PD / DN 0 - 35°	

Planungsrechtliche Festsetzungen

SO VABA Center Bodensee — Sonstiges Sondergebiet (SO)
Zweckbestimmung: VABA Center Bodensee
gemäß § 11 BauGB

GRZ 0,8 — Höchstzulässige Grundflächenzahl
gemäß § 9 Abs.1 Nr. 1 BauGB und § 16 Abs.2 Nr.1 und § 19 Abs.4 BauNVO

GH 11,00 — Höchstzulässige Gebäudehöhe in Meter über vorhandenem Gelände
gemäß § 9 Abs.1 Nr. 1 und § 16 Abs.2 Nr.4 und § 18 Abs.1 BauNVO

a — abweichende Bauweise
gemäß § 9 Abs.1 Nr. 2 und § 22 Abs.4 BauNVO

Baugrenzen
gemäß § 9 Abs.1 Nr. 2 und § 23 Abs.1,3 BauNVO

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
gemäß § 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB

Zufahrtsbereich
gemäß § 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB

private Grünflächen
gemäß § 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB

Pflanzerhalt
gemäß § 9 Abs.1 Nr. 25b BauGB

Technische Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen
gemäß § 9 Abs.1 Nr.24 BauGB

Planbereich
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
gemäß § 9 Abs.7 BauGB

Füllschema der Nutzungsschablone
1 – Art der baulichen Nutzung
2 – höchstzulässige Grundflächenzahl (GRZ)
3 – höchstzulässige Gebäudehöhe (GH)
4 – Bauweise

1	2
3	4
1	

1 – Dachform / Dachneigung

Kennzeichnung und Hinweise

Planbereich
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bestands-Bebauungsplanes

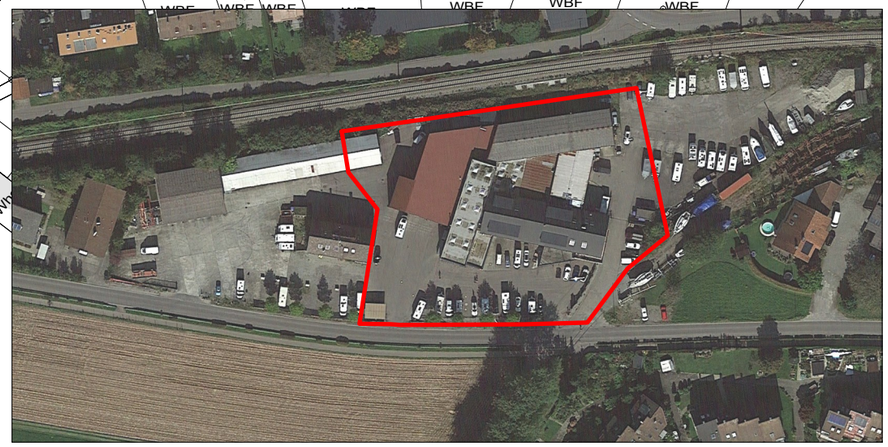
vorhandene Grundstücksgrenzen

138/3 — Flurstücknummern (beispielhaft)

5.00 — Maßlinie (beispielhaft)

Whs Gar — bestehende Gebäude (beispielhaft)

12 15 — Stellplätze (geplant)



KRESSBRONN
am Bodensee-da bin ich gern!

LAGEPLANBEZEICHNUNG:
BEBAUUNGSPLAN
"SONDERGEBIET - VABA CENTER BODENSEE"

M. 1:1000

PLANVERFASSER:
PLANWERKSTATT a.B.
Rainer Waßmann Stadtplanung
Bahnhofstraße 8
88085 Langenargen
Tel. (075 43) 302 88 12
Mobil (0173) 599 23 75

AUFTRAGGEBER
Gemeinde Kressbronn am Bodensee
Hauptstraße 19
88079 Kressbronn am Bodensee
Fon: 07543 9662-0
Fax: 07543 9662-24

DATUM: 20.03.2026

PLANVERFASSER:
Rainer Waßmann, Planer

GEMEINDE KRESSBRONN
Daniel Enzensperger, Bürgermeister

REG.-NR.:

Fertigung