



**Satzung**  
**der Gemeinde Kressbronn am Bodensee**  
**über die Veränderungssperre für den Bereich „Seestraße“**  
**(Veränderungssperre „Seestraße“)**

Auf Grund von §§ 14 und 16 BauGB, in der Fassung vom 3. November 2017 (BGBl. I 2017, 3634), hat der Gemeinderat der Gemeinde Kressbronn a. B. die folgende Satzung über die Veränderungssperre für den Bereich „Seestraße“ beschlossen:

**Inhalt**

§ 1 Zu sichernde Planung .....	1
§ 2 Räumlicher Geltungsbereich .....	1
§ 3 Rechtswirkungen der Veränderungssperre .....	1
§ 4 Inkrafttreten und Außerkrafttreten der Veränderungssperre.....	2

**§ 1**

**Zu sichernde Planung**

Der Gemeinderat hat beschlossen, für das Gebiet „Seestraße“ einen Bebauungsplan aufzustellen. Zur Sicherung der Planung wird für das in § 2 bezeichnete Gebiet eine Veränderungssperre beschlossen.

**§ 2**

**Räumlicher Geltungsbereich**

Die Veränderungssperre erstreckt sich auf den Bereich „Seestraße“. Der räumliche Geltungsbereich ist im Lageplan, der dieser Satzung als Anlage beigefügt ist, schwarz gestrichelt umrandet.

**§ 3**

**Rechtswirkungen der Veränderungssperre**

In dem von der Veränderungssperre betroffenen Gebiet dürfen Vorhaben im Sinne des § 29 BauGB nicht durchgeführt oder bauliche Anlagen nicht beseitigt werden, erhebliche oder wesentlich wertsteigernde Veränderungen von Grundstücken und baulichen Anlagen, deren Veränderung nicht genehmigungs-, zustimmungs- oder

anzeigebedürftig sind, nicht vorgenommen werden. Wenn überwiegende öffentliche Belange nicht entgegenstehen, kann eine Ausnahme zugelassen werden.

#### **§ 4**

#### **Inkrafttreten und Außerkrafttreten der Veränderungssperre**

- (1) Die Veränderungssperre tritt am Tage der Bekanntmachung in Kraft.
- (2) Sie tritt nach Ablauf von zwei Jahren seit ihrem Inkrafttreten und auch dann außer Kraft, wenn der Bebauungsplan, dessen Sicherung sie dient, in Kraft getreten ist.

Ausgefertigt:

Kressbronn a. B., 30.09.2021

Daniel Enzensperger  
Bürgermeister

#### **Anlage**

#### **LAGEPLAN**



Gemarkung: Kressbronn a. B.  
Lage: K7793/Seestraße  
Stand: 08.01.2021