Zeichenerklärung

1. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs. 6 des Baugesetzbuches -BauGB-)

- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung (§9 Abs. 11 i.V.m. §11 Abs. 1 BauNVO)
  - "Parken I"
  - "Parken II"
  - P/F — Öffentliche Parkfläche/Festplatz
  - P — Öffentliche Parkfläche
  - Fußweg
- Straßenverkehrsflächen

5. Grünflächen
(§ 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

- Straßenbegleitgrün
- Öffentliche Grünfläche
  Zweckbestimmung Randeingrünung und Ausgleichsfläche
- Öffentliche Grünfläche
  Zweckbestimmung Sportanlage, hier: Bolzplatz
- Grünfläche als Ausweichparkplatz — Öffentliche Grünfläche
  Zweckbestimmung "Grünfläche als Ausweichparkplatz"

6. Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
(§ 9 Abs.1 Nr.17 und Abs.6 BauGB)

- Aufschüttung eines Erdwalls

6. Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 9 Abs.1 Nr.18 BauGB)

- Flächen für Wald

6. Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs.1 Nr.20, 25a und 25b BauGB)

- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern
  (§ 9 Abs.1 Nr.25b, Abs.6 und § 41 Abs.2 und § 213 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen: Wiesenansaat auf Erde
  (§ 9 Abs.1 Nr.25a Abs.6 und Abs.6 BauGB)
- Erhaltung: Bäume
- Anpflanzen: Bäume
- K1 — K1: Schaffung eines Ersatzlebensraumes für Zauneidechsen
- K2 — K2: Kompensation des Eingriffs in ein Biotop gem. § 30 BNatSchG Anpflanzen Feldgehölz

7. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
  (§ 9 Abs.7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Art der baulichen Nutzung bzw. Zweckbestimmung
  (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)
- freizuhaltendes Sichtdreieck innerhalb des Geltungsbereichs
- freizuhaltendes Sichtdreieck außerhalb des Geltungsbereichs

8. Nachrichtliche Übernahmen

- Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
  (§ 9 Abs.5 Nr. 3 und Abs. 6 BauGB)
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes außerhalb des Plangebietes
  (§ 1 Abs.5 Nr.7, § 5 Abs.4, § 9 Abs.6, § 35 Abs.3 Nr.5 BauGB) (§ 22 BNatSchG)
- Überflutungsfläche HQ-50
- Überflutungsfläche HQ-100
- Fläche für Aufschüttungen

9. Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)

- Cpg — bestehende Gebäude
- 1823 — bestehende Flurstücksgrenze mit zugehöriger Flurstücksnummer
- Überflutungsfläche HQ_{50} außerhalb des räumlichen Geltungsbereichs
- Überflutungsfläche HQ_{100} außerhalb des räumlichen Geltungsbereichs
- Überflutungsfläche HQ_{extrem} außerhalb des räumlichen Geltungsbereichs

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss	29.01.2020
Beschluss zur frühzeitigen Beteiligung	
Frühzeitige Beteiligung zum Bebauungsplan-Vorentwurf und Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. §3 Abs. 1 und §4 Abs. BauGB	
Beschluss zur Offenlage	
Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfs und Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. §3 Abs. 2 und §4 Abs. 2 BauGB	
Satzungsbeschluss	

Kressbronn a.B.,

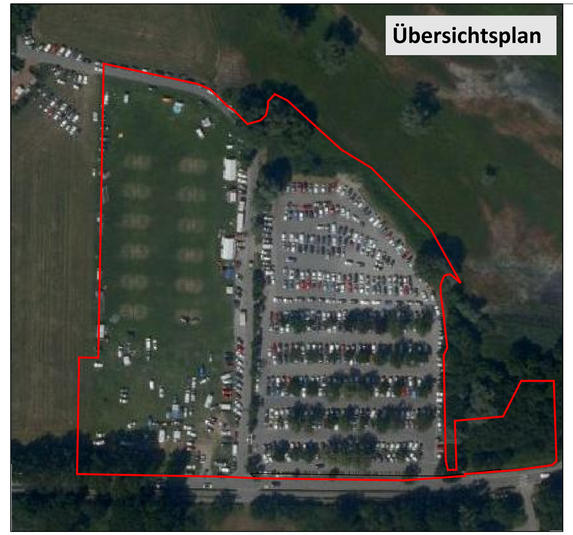
Ausfertigung

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom __.__.____ überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Kressbronn a.B.,

Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplans am __.__.____.

Kressbronn a.B.,



meixner®
Stadtentwicklung

STADTPLANUNG
RAHMENPLANUNG
BÜRGERBETEILIGUNG
LANDSCHAFTSPLANUNG
ARTENSCHUTZ
IMMISSIONSSCHUTZ
FREIRAUMPLANUNG

88046 Friedrichshafen | Otto-Lilienthal-Straße 4 | T. 07541/38875-0 | M. info@meixner-stadtentwicklung.de

Landkreis	Bodenseekreis	PROJEKT	MGS-10032-001
Gemeinde	Kressbronn am Bodensee	MASSNAHME	MGS-20-005
		BEARBEITET	04.02.2021 thre / sont

PROJEKTBEZEICHNUNG
Bebauungsplan "Parkplatz beim Strandbad" und die örtlichen Bauvorschriften hierzu
Gemarkung Kressbronn

PLANBEZEICHNUNG
Zeichnerischer Teil
Entwurf vom 12.04.2022

AUFTRAGGEBER
Gemeinde Kressbronn a.B.
Hauptstraße 22
88079 Kressbronn a.B.
KRESSBRONN am Bodensee-da bin ich gern!

Maßstab 1:1000