

Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)
- 1.1. Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
 - 1.2. Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
 - 1.3. Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)
2. Füllschema der Nutzungsschablone
- a) Art der baulichen Nutzung
 - b) Zahl der Vollgeschosse
3. Festsetzungen zum Immissionsschutz
- 3.1 Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen (§ 9 Abs.1 Nr.24 und Abs.4 BauGB)
- LS Nr. Lärmschutzfestsetzung
4. Sonstige Planzeichen
- 4.1. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
 - 4.2. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)
 - 4.3. Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (hier Gewässerrandstreifen) (§ 9 Abs.1 Nr.10, Nr.24 und Abs.6 BauGB)
 - 4.4. Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25b BauGB)
5. Sonstige Darstellungen (keine Festsetzungen)
- bestehende Gebäude
 - bestehende Flurstücksgrenze mit zugehöriger Flurstücksnummer

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss	29.01.2020; Bekanntmachung 06.02.2020
Beschluss zur Offenlage	24.03.2021; Bekanntmachung 01.04.2021
Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfs und Beteiligung der Öffentlichkeit gem. §3 Abs. 2 BauGB	09.04.2021 - 10.05.2021; Bekanntmachung 01.04.2021
Beteiligung der Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gem. §4 Abs. 2 BauGB	mit Schreiben vom 12.04.2021 in der Zeit vom 13.04.2021 - 17.05.2021
Satzungsbeschluss	26.10.2022

Kressbronn, 31.10.2022 *[Signature]*

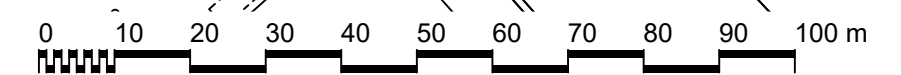
Ausfertigung

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom 26.10.2022 überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Kressbronn, 31.10.2022 *[Signature]*

Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplans am 03.11.2022

Kressbronn, 31.10.2022 *[Signature]*



88046 Friedrichshafen Otto-Lilienthal-Straße 4 T. 07541/38875-0 M. info@meixner-stadtentwicklung.de

Landkreis Bodenseekreis
Gemeinde Kressbronn

PROJEKTBEZEICHNUNG
Bebauungsplan "Gewerbegebiet Süd"

PLANBEZEICHNUNG
Zeichnerischer Teil vom 10.08.2022

STADTPLANUNG
RAHMENPLANUNG
BÜRGERBETEILIGUNG
LANDSCHAFTSPLANUNG
ARTENSCHUTZ
IMMISSIONSSCHUTZ
FREIRAUMPLANUNG

PROJEKT MGS-10032-004
MASSNAHME MGS-20-006
BEARBEITET 03.03.2021 sili

AUFTRAGGEBER
Gemeinde Kressbronn a. B.
Hauptstraße 19
88079 Kressbronn am Bodensee

Maßstab 1:1000

220810_Planzeichnung GE Süd.dwg