schall.tech
Ingenieurbüro Fend

Schall-Immissionsschutz

Beratung | Prognosen
Messungen | Studien

Verkehrslärm | Gewerbelärm
Sport- und Freizeitlärm

Bauleitplanung
Genehmigungsverfahren

Lärmkartierung
Lärmaktionsplanung

Software-Entwicklung
Schulungen

Verkehrszählungen

schall.tech Ingenieurbüro Fend | Glonnstr. 5 | 86316 Friedberg

Per E-Mail an thomas.feick@kressbronn.de
Gemeinde Kressbronn a. B.
Herrn Feick
Hauptstraße 19
88079 Kressbronn a. B.

Az. 232-122/09 31.07.2026

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Argenstraße – Drogeriemarkt"
Schalltechnische Untersuchung
Hinweise zum Kundenparkplatz

Sehr geehrter Herr Feick,

die Ladezone des geplanten Drogeriemarkts soll direkt angrenzend an das benachbarte Wohngebäude Heidachstraße 6 liegen, so dass Bedenken über mögliche Lärmkonflikte geäußert wurden. Daher wurden die Geräusche, die bei der Andienung des Drogeriemarkts entstehen untersucht und beurteilt. Es zeigte sich, dass durch die Andienung des geplanten Drogeriemarkts in der Nachbarschaft keine Konflikte aus schalltechnischer Sicht zu erwarten sind. Dazu liegt der Bericht Nr. 232-122/07 vom 27.07.2026 vor.

Die Geräusche des Parkplatzes wurden in den Untersuchungen bislang ausgeklammert, weil sie mutmaßlich nur eine untergeordnete Rolle spielen: Auf der Südseite des Bauvorhabens befinden sich lediglich 18 Stellplätze. Es ist zu erwarten, dass diese aufgrund ihrer für Kunden weniger attraktiven Lage nur selten genutzt werden. Entsprechend ist auch von einer vergleichsweise geringen Geräuschentwicklung auszugehen. Gleiches gilt für die Zufahrt an der Heidachstraße, die ebenfalls nur einen untergeordneten Beitrag zur Gesamtgeräuschsituation leisten wird.

Insgesamt spricht daher vieles dafür, dass der maßgebliche Immissionsrichtwert auch unter Berücksichtigung der Parkplatznutzung eingehalten wird.

Für Rückfragen stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

Christian Fend

schall.tech
Ingenieurbüro Fend
Glonnstraße 5
86316 Friedberg

T. 0821 / 589 89 23
E. info@schall.tech
W. www.schall.tech

Inhaber
Dipl.-Ing. Univ. Christian Fend
USt-IdNr. DE338433578