schall.tech
Ingenieurbüro Fend

Schall-Immissionsschutz

Beratung | Prognosen
Messungen | Studien

Verkehrslärm | Gewerbelärm
Sport- und Freizeitlärm

Bauleitplanung
Genehmigungsverfahren

Lärmkartierung
Lärmaktionsplanung

Software-Entwicklung
Schulungen

Verkehrszählungen

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Argenstraße – Drogeriemarkt" der Gemeinde Kressbronn a. B.

Schalltechnische Untersuchung der Andienung des Drogeriemarkts

Bericht Nr.	232-122/07
Datum	27.07.2026
Umfang	15 Seiten und 3 Anlagen
Auftraggeberin	Gemeinde Kressbronn a. B. Hauptstraße 19 88079 Kressbronn a. B.
Auftrag vom	21.07.2026
Bearbeiter	Dipl.-Ing. Univ. Christian Fend

schall.tech
Ingenieurbüro Fend
Glonnstraße 5
86316 Friedberg

T. 0821 / 589 89 23
E. info@schall.tech
W. www.schall.tech

Inhaber
Dipl.-Ing. Univ. Christian Fend
USt-IdNr. DE338433578

Zusammenfassung

Die Gemeinde Kressbronn a. B. plant die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Argenstraße – Drogeriemarkt". Die Ladezone des Drogeriemarkts soll direkt angrenzend an das benachbarte Wohngebäude Heidachstraße 6 liegen, so dass Bedenken über mögliche Lärmkonflikte geäußert wurden.

Daher wurden die Geräusche, die bei der Andienung des Drogeriemarkts entstehen (Lkw-Fahrt, Rangieren, Warenumschlag mit Flurförderfahrzeug) untersucht und beurteilt.

Es zeigte sich, dass durch die Andienung des geplanten Drogeriemarkts in der Nachbarschaft keine Konflikte aus schalltechnischer Sicht zu erwarten sind.

Die Andienung des Drogeriemarkts (Lkw-Fahrbewegungen und Warenumschlag) ist jedoch auf den Tagzeitraum zu beschränken (werktags 6-22 Uhr).

Das Vorhaben ist aus schalltechnischer Sicht genehmigungsfähig. Die abschließende Beurteilung obliegt der Genehmigungsbehörde.

Friedberg, 27.07.2026

Dipl.-Ing. Univ. Christian Fend

Hinweise:

Das vorliegende Gutachten ist für den Auftraggeber und ggf. für die zuständigen Genehmigungsbehörden bestimmt.

Vor Veröffentlichung oder Vervielfältigung hat der Auftraggeber zu prüfen, ob Belange des Datenschutzes berührt werden, und ggf. geeignete Maßnahmen zum Datenschutz zu ergreifen.

Die auszugsweise Vervielfältigung oder die auszugsweise Veröffentlichung ist nur mit ausdrücklicher schriftlicher Genehmigung von schall.tech erlaubt.

Inhaltsverzeichnis

Zusammenfassung 2

Inhaltsverzeichnis 3

1 Aufgabenstellung 4

2 Örtliche Gegebenheiten 4

3 Beurteilungsgrundlagen 5

3.1 TA Lärm 5
3.2 Planungsrechtliche Einordnung 7

4 Emissionen 8

4.1 Allgemeines 8
4.2 Lkw Fahrbewegungen 8
4.3 Standgeräusche Lkw 8
4.4 Warenumschlag 9

5 Rechenmodell 10

6 Ergebnisse 11

6.1 Beurteilungspegel Tag 11
6.2 Kurzzeitige Geräuschspitzen Tag 11
6.3 Anlagenbezogener Kfz-Verkehr auf öffentlichen Straßen 11
6.4 Fazit 11

7 Qualität der Prognose 12

8 Textvorschlag für den Bebauungsplan 12

9 Textvorschlag für die Baugenehmigung 12

Grundlagenverzeichnis 13

Abkürzungsverzeichnis 14

Anlagenverzeichnis 15

1 Aufgabenstellung

Die Gemeinde Kressbronn a. B. plant die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans "Argenstraße – Drogeriemarkt". Die Ladezone des Drogeriemarkts soll direkt angrenzend an das benachbarte Wohngebäude Heidachstraße 6 liegen, so dass Bedenken über mögliche Lärmkonflikte geäußert wurden.

Daher sollen die Geräusche, die bei der Andienung des Drogeriemarkts entstehen (Lkw-Fahrten, Rangieren, Warenumschlag mit Flurförderfahrzeug) untersucht und beurteilt werden. Erforderlichenfalls sind Schallschutzmaßnahmen vorzuschlagen.

Eine nächtliche Andienung muss aus schalltechnischer Sicht schon jetzt ausgeschlossen werden. Daher beschränkt sich die Untersuchung auf den Tagzeitraum an Werktagen.

Auf die aufwändige Untersuchung der Vorbelastung durch andere Betriebe und Anlagen in der Nachbarschaft wird verzichtet und stattdessen eine Unterschreitung der Immissionsrichtwerte um 6 dB(A) angestrebt (TA Lärm Ziff. 3.2.1 Abs. 2).

2 Örtliche Gegebenheiten

Das Bauvorhaben liegt nordöstlich der Heidachstraße und nördlich der Argenstraße in Kressbronn a. B. Nordwestlich davon liegt der Parkplatz des angrenzenden Lebensmittelmarkts.

Die Laderampe des geplanten Drogeriemarkts liegt etwa 15 m vom Wohnhaus Heidachstraße 6 entfernt.

Das Gelände kann bezüglich der Laderampe und des Nachbargebäudes in der Heidachstraße 6 aus akustischer Sicht als eben betrachtet werden [10] [16].

Die örtlichen Gegebenheiten sind in Anlage 1.1 dargestellt.

3 Beurteilungsgrundlagen

3.1 TA Lärm

Die Belange des Lärmschutzes bei Gewerbe- und Anlagengeräuschen sind in der TA Lärm [2] geregelt. Sie *"dient dem Schutz der Allgemeinheit und der Nachbarschaft vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Geräusche sowie der Vorsorge gegen schädliche Umwelteinwirkungen"*.

Die TA Lärm definiert in Nummer 6.1 Immissionsrichtwerte für den Beurteilungspegel an Immissionsorten außerhalb von Gebäuden (siehe Tabelle 1).

	Nutzung	Immissionsrichtwert	
		Tag	Nacht
a)	Industriegebiete	70	70
b)	Gewerbegebiete	65	50
c)	Urbane Gebiete	63	45
d)	Kerngebiete, Dorfgebiete und Mischgebiete	60	45
e)	Allgemeine Wohngebiete und Kleinsiedlungsgebiete	55	40
f)	Reine Wohngebiete	50	35
g)	Kurgebiete, Krankenhäuser und Pflegeanstalten	45	35

Tabelle 1 Immissionsrichtwerte der TA Lärm
Angaben in dB(A)

Einzelne kurzzeitige Geräuschspitzen dürfen die Immissionsrichtwerte am Tage um nicht mehr als 30 dB(A) und in der Nacht um nicht mehr als 20 dB(A) überschreiten (siehe Tabelle 2).

	Nutzung	Pegelspitzen	
		Tag	Nacht
a)	Industriegebiete	100	90
b)	Gewerbegebiete	95	70
c)	Urbane Gebiete	93	65
d)	Kerngebiete, Dorfgebiete und Mischgebiete	90	65
e)	Allgemeine Wohngebiete und Kleinsiedlungsgebiete	85	60
f)	Reine Wohngebiete	80	55
g)	Kurgebiete, Krankenhäuser und Pflegeanstalten	75	55

Tabelle 2 Maximal zulässiger Spitzenpegel nach TA Lärm
Angaben in dB(A)

Die Immissionsrichtwerte beziehen sich auf folgende Zeiten:

tags 06.00 bis 22.00 Uhr
nachts 22.00 bis 06.00 Uhr

Maßgebend für die Beurteilung der Nacht ist die sog. *lauteste Nachtstunde*, also die volle Stunde mit dem höchsten Beurteilungspegel (z.B. 05.00 bis 06.00 Uhr).

Ein sog. *Ruhezeitenzuschlag* berücksichtigt die erhöhte Störwirkung von Geräuschen in Tageszeiten mit erhöhter Empfindlichkeit. Er beträgt 6 dB(A) und wird bei Immissionsorten in Wohngebieten (WA, WR, KU) beaufschlagt.

Folgende Ruhezeiten sind zu berücksichtigen:

werktags 06.00 bis 07.00 Uhr
20.00 bis 22.00 Uhr

sonntags 06.00 bis 09.00 Uhr
13.00 bis 15.00 Uhr
20.00 bis 22.00 Uhr

Hinsichtlich der Berücksichtigung der Vorbelastung durch andere Gewerbebetriebe und Anlagen sind Nummer 3.2.1 Absatz 2 und 6 (für genehmigungsbedürftige Anlagen) bzw. Nummer 4.2.c (für nicht genehmigungsbedürftige Anlagen) zu beachten:

3.2.1 Abs. 2:
"Die Genehmigung für die zu beurteilende Anlage darf auch bei einer Überschreitung der Immissionsrichtwerte aufgrund der Vorbelastung aus Gründen des Lärmschutzes nicht versagt werden, wenn der von der Anlage verursachte Immissionsbeitrag im Hinblick auf den Gesetzeszweck als nicht relevant anzusehen ist. Das ist in der Regel der Fall, wenn die von der zu beurteilenden Anlage ausgehende Zusatzbelastung die Immissionsrichtwerte nach Nummer 6 am maßgeblichen Immissionsort um mindestens 6 dB(A) unterschreitet."

4.2 (c):
"Eine Berücksichtigung der Vorbelastung ist nur erforderlich, wenn aufgrund konkreter Anhaltspunkte absehbar ist, dass die zu beurteilende Anlage im Falle ihrer Inbetriebnahme relevant im Sinne von Nummer 3.2.1 Abs. 2 zu einer Überschreitung der Immissionsrichtwerte nach Nummer 6 beitragen wird und Abhilfemaßnahmen nach Nummer 5 bei den anderen zur Gesamtbelastung beitragenden Anlagen aus tatsächlichen oder rechtlichen Gründen offensichtlich nicht in Betracht kommen."

Die Beurteilung der durch den Betrieb verursachten Verkehrsgeräusche auf öffentlichen Straßen erfolgt gemäß TA Lärm Nummer 7.4:

"Geräusche des An- und Abfahrtverkehrs auf öffentlichen Verkehrsflächen in einem Abstand von bis zu 500 Metern von dem Betriebsgrundstück in Gebieten nach Nummer 6.1 Buchstaben c bis f [WR, WA, MI; Anm. d. Verf.] *sollen durch Maßnahmen organisatorischer Art soweit wie möglich vermindert werden, soweit*

- *sie den Beurteilungspegel der Verkehrsgeräusche für den Tag oder die Nacht rechnerisch um mindestens 3 dB(A) erhöhen,*
- *keine Vermischung mit dem übrigen Verkehr erfolgt ist und*
- *die Immissionsgrenzwerte der Verkehrslärmschutzverordnung (16. BImSchV) erstmals oder weitergehend überschritten werden."*

3.2 Planungsrechtliche Einordnung

Das Plangebiet und die nordwestlich angrenzende Bebauung an der Heidachstraße sind im Flächennutzungsplan [8] als Mischbaufläche (M) dargestellt. Der Immissionsort Heidachstraße 6 wird demnach wie MI beurteilt.

Die Immissionsrichtwerte nach TA Lärm betragen damit 60 dB(A) tags bzw. 45 dB(A) nachts.

Bei einer Unterschreitung der Immissionsrichtwerte um 6 dB kann auf die Ermittlung der Vorbelastung zu verzichtet werden, daher wird die Einhaltung von 54 dB(A) tags bzw. 39 dB(A) nachts angestrebt.

Kurzzeitige Pegelspitzen dürfen tags 90 dB(A) bzw. nachts 65 dB(A) nicht überschreiten.

4 Emissionen

4.1 Allgemeines

Nach Information des Drogeriemarkt-Betreibers [15] kann von 2 bis 4 Anlieferungen pro Woche ausgegangen werden, wobei jedoch höchstens 1 Anlieferung an 1 Tag erfolgt.

Die Waren sind auf Paletten gepackt. Die Anlieferung kann aufgrund der beengten örtlichen Gegebenheiten nur mit einem 18 t-Lkw und ohne Anhänger erfolgen. Solche Lkw fassen maximal 17 Paletten.

Der Umschlag der Paletten erfolgt mit einem Elektro-Flurförderfahrzeug ("E-Ameise") an der Außenrampe über die Ladebordwand des Lkw.

Die Andienung erfolgt nur im Tagzeitraum (6 bis 22 Uhr).

Ein Lageplan der in den folgenden Kapiteln näher beschriebenen Schallquellen ist in Anlage 1.2 beigefügt.

4.2 Lkw Fahrbewegungen

Für die Einfahrt des Lkw von der Straße zur Laderampe muss der Lkw rückwärts rangieren. Der Fahrweg wird daher mit einem Schallleistungspegel von $L'_{WA,1h}$ = 66 dB(A)/m pro Bewegung bezogen auf 1 h Einwirkzeit angesetzt [7]. Im vorliegenden Fall wird 1 Bewegung in 16 h angesetzt.

Für die Ausfahrt des Lkw von der Laderampe zur Straße wird ein Schallleistungspegel von $L'_{WA,1h}$ = 63 dB(A)/m pro Bewegung bezogen auf 1 h Einwirkzeit angesetzt [7]. Im vorliegenden Fall wird 1 Bewegung in 16 h angesetzt.

Die beiden Fahrwege werden mit Linienschallquellen auf einer Höhe von 1,0 m modelliert.

4.3 Standgeräusche Lkw

Beim Abstellen des Lkw wird Druckluft abgelassen. Dies wird durch eine Punktschallquelle in 1,0 m Höhe mit einem Schallleistungspegel von 108 dB(A) modelliert [7]. Als Einwirkzeit (im Sinne der Bildung eines Taktmaximal-Pegels im 5 s-Takt) werden 5 s angesetzt.

Beim Aus- und Einsteigen des Fahrers wird die Fahrzeugtüre zugeschlagen. Dies wird durch eine Punktschallquelle in 1,0 m Höhe mit einem Schallleistungspegel von 100 dB(A) modelliert [7]. Wegen des 2-maligen Auftretens des Geräusches wird noch eine Korrektur von +3 dB berücksichtigt. Als Einwirkzeit (im Sinne der Bildung eines Taktmaximal-Pegels im 5 s-Takt) werden 5 s angesetzt.

Das Anlassen des Lkw wird durch eine Punktschallquelle in 1,0 m Höhe mit einem Schallleistungspegel von 100 dB(A) modelliert [7]. Als Einwirkzeit (im Sinne der Bildung eines Taktmaximal-Pegels im 5 s-Takt) werden 5 s angesetzt.

Vor der Abfahrt steht der Lkw noch im Leerlauf. Dies wird durch eine Punktschallquelle in 1,0 m Höhe mit einem Schallleistungspegel von 94 dB(A) modelliert [7]. Als Einwirkzeit wird hier 1 min angenommen.

Kurzzeitige Geräuschspitzen werden mit einem Schallleistungspegel von 108 dB(A) angesetzt (Druckluft ablassen) (s. o.).

4.4 Warenumschlag

Die Ladezone verfügt über eine Außenrampe [10]. Die maßgeblichen Geräusche des Warenumschlags entstehen bei der Überfahrt des Flurförderfahrzeugs über die Ladebordwand des Lkw und beim Befahren des Lkw-Wagenbodens mit dem Flurförderfahrzeug.

Im ungünstigsten Fall werden 17 Paletten mit Waren abgeladen und 17 Paletten mit Rückläufern, Pfandflaschen, Wertstoffen o. ä. aufgeladen. Dies bedeutet, dass das Flurförderfahrzeug zunächst wechselweise 17-mal leer in den Lkw hineingefahren wird und 17-mal mit einer Palette herausgefahren wird. Danach wird es wechselweise 17-mal mit einer Palette in den Lkw hineingefahren und 17-mal leer herausgefahren.

Das Überfahren der Ladebordwand wird mit einer Punktschallquelle in 1,5 m Höhe angesetzt. Der Schallleistungspegel beträgt bei einer Leerfahrt $L_{WAT,1,1h}$ = 79,6 dB(A) pro Bewegung bezogen auf 1 h Einwirkzeit und beladen $L_{WAT,1,1h}$ = 75,5 dB(A) [7]. Bei 17 Paletten werden diese Werte entsprechend um +12,3 dB korrigiert, zur Berücksichtigung von Entladung und Beladung nochmals um +3 dB(A). In Summe ergibt sich ein Schallleistungspegel von 96,3 dB(A) bezogen auf 60 min Einwirkzeit.

Das Befahren des Lkw-Wagenbodens mit dem Flurförderfahrzeug wird mit einer Flächenschallquelle in 1,5 m Höhe angesetzt. Der Schallleistungspegel beträgt $L_{WAT,1,1h}$ = 71,8 dB(A) pro Bewegung bezogen auf 1 h Einwirkzeit [7]. Bei 4*17=68 Bewegungen wird dieser Wert entsprechend um +18,3 dB korrigiert. In Summe ergibt sich ein Schallleistungspegel von 90,1 dB(A) bezogen auf 60 min Einwirkzeit.

Kurzzeitige Geräuschspitzen werden mit einem Schallleistungspegel von 113,3 dB(A) [7] angesetzt (Flurförderfahrzeug überfährt Ladebordwand).

5 Rechenmodell

Als Grundlage für das Rechenmodell wurde die digitale Flurkarte [11] verwendet und elektronisch verarbeitet.

Das Gelände kann bezüglich der Laderampe, der Tiefgaragenrampe und der Nachbargebäude in der Heidachstraße aus akustischer Sicht als eben betrachtet werden [10] [16]. Die Bezugshöhe wird daher mit 0,00 m auf der Südseite des Bauvorhabens gewählt. Somit liegen die hier verwendeten Gebäudehöhen des Bauvorhabens 1,50 m über den in der Planung [10] angegebenen Höhen.

Für bestehende Gebäude liegt ein georeferenziertes Gebäudemodell vor (LoD1, mittlere Dachhöhe) [13]. Für die Gebäude Heidachstraße 6 (Wohngebäude, Garage mit Anbau) wurde die Höhe anhand der Bauakten [14] ermittelt (mittlere Dachhöhe). Das Bauvorhaben (Lage und Höhen) wurde auf Grundlage der Grundrisse und Schnitte [10] digitalisiert.

Der Reflexionsverlust der Gebäude wurde mit 1 dB angesetzt.

Ein Lageplan der Gebäude ist in Anlage 1.1 beigefügt.

Die Berechnungspunkte werden gemäß TA Lärm auf Höhe der Mitte der Fenster in 0,5 m Abstand von der Fassade festgelegt. Die Berechnungen erfolgen nur für Fenster schutzbedürftiger Aufenthaltsräume (hier: Wohnzimmer, Wohnküche, nicht näher bezeichnete "Zimmer"). Für das Gebäude Heidachstraße 6 wurde die Berechnungshöhe auf Grundlage der der Bauakten [14] auf 2,20 m (EG) bzw. 5,00 m (OG) festgelegt.

Die untersuchten Immissionspunkte sind in Anlage 2 und Anlage 3 grafisch dargestellt.

Die Berechnung des Gewebelärms erfolgt nach den Vorschriften der TA Lärm [2] in Verbindung mit DIN ISO 9613 Teil 2 [4].

Das vorliegende Rechenmodell berücksichtigt die abschirmende Wirkung von Hindernissen, Reflexionen bis zur dritten Ordnung sowie die Beugung des Schalls über und seitlich um Hindernisse.

Die Berechnungen erfolgten mit A-bewerteten Pegeln bei einer Frequenz von 500 Hz.

Der Einfluss der Meteorologie wurde vereinfachend und im Sinne des Immissionsschutzes zur sicheren Seite hin vernachlässigt, und daher eine ständige Mitwindsituation unterstellt.

Die Berechnung der Bodendämpfung erfolgte spektral. Der Bodenfaktor wurde im Untersuchungsgebiet einheitlich mit G = 0 (befestigte Flächen), wenngleich teilweise auch poröser Boden (Garten; G = 1) vorzufinden ist. Dies kann als Ansatz zur sicheren Seite betrachtet werden.

Zur Bearbeitung wurde das EDV-Programm CadnaA eingesetzt [17].

6 Ergebnisse

6.1 Beurteilungspegel Tag

Anlage 2 zeigt die Prognose der Beurteilungspegel am Tag.

Hinweis: Beurteilungspegel werden mathematisch auf ganze Zahlen gerundet. Nur zur Information sind die Beurteilungspegel im Lageplan mit einer Dezimale angegeben.

Am Anwesen Heidachstraße 6 beträgt der höchste Beurteilungspegel 54 dB(A) (IP 1, EG). Der Immissionsrichtwert wird um mindestens 6 dB(A) unterschritten.

Da die Unterschreitung mindestens 6 dB(A) beträgt, ist eine Berücksichtigung der Vorbelastung nicht erforderlich.

6.2 Kurzzeitige Geräuschspitzen Tag

Anlage 3.1 zeigt die Prognose kurzzeitiger Geräuschspitzen beim Warenumschlag.

Am Anwesen Heidachstraße 6 beträgt der höchste Spitzenpegel 82 dB(A) (IP 1, EG). Der zulässige Wert wird um mindestens 8 dB(A) unterschritten.

Anlage 3.2 zeigt die Prognose kurzzeitiger Geräuschspitzen beim Ablassen von Druckluft.

Am Anwesen Heidachstraße 6 beträgt der höchste Spitzenpegel 77 dB(A) (IP 1, EG). Der zulässige Wert wird um mindestens 13 dB(A) unterschritten.

6.3 Anlagenbezogener Kfz-Verkehr auf öffentlichen Straßen

Die Geräusche des anlagenbezogenen Verkehrs auf öffentlichen Straßen sind im vorliegenden Fall augenscheinlich nicht relevant.

Bei den täglich 2 Lkw-Fahrten (vgl. Kap. 4.2) kann sicher von einer Durchmischung des Verkehrs ausgegangen werden.

Daher wurde der anlagenbezogene Verkehr auf öffentlichen Straßen in dieser Untersuchung nicht näher betrachtet.

Maßnahmen gegen den Zu- und Abfahrtsverkehr im Sinne von Ziff. 7.4 TA Lärm sind nicht zu treffen.

6.4 Fazit

Es zeigt sich, dass durch die Andienung des geplanten Drogeriemarkts in der Nachbarschaft keine Konflikte aus schalltechnischer Sicht zu erwarten sind.

Die Andienung des Drogeriemarkts (Lkw-Fahrbewegungen und Warenumschlag) ist jedoch auf den Tagzeitraum zu beschränken (werktags 6-22 Uhr).

Das Vorhaben ist somit aus schalltechnischer Sicht genehmigungsfähig.

Die abschließende Beurteilung obliegt der Genehmigungsbehörde.

Die zugrunde gelegten Voraussetzungen sind in Kap. 4 und Kap. 5 genannt und in Kap. 8 und Kap. 9 als Textvorschläge für den Bebauungsplan bzw. für die Baugenehmigung formuliert.

7 Qualität der Prognose

Das Rechenmodell wurde auf Basis von georeferenzierten EDV-Daten erstellt (vgl. Kap. 5). Fehler durch Lageungenauigkeiten oder Maßstabsabweichungen sind nicht zu befürchten.

Die Emissionsansätze und Berechnungseinstellungen erfolgten zur sicheren Seite hin:

Der Emissionsansatz (vgl. Kap. 4) erfolgte für die maximal mögliche Ladekapazität eines Lkw von 17 Paletten.

Bei der Berechnung wurde eine Mitwindsituation von der Quelle zum Empfänger unterstellt (vgl. Kap. 5).

Der Bodenfaktor wurde einheitlich mit G = 0 (befestigte Flächen) angesetzt, wenngleich teilweise auch poröser Boden (Garten; G = 1) vorzufinden ist (vgl. Kap. 5).

Die Berechnungen erfolgten mit der Software CadnaA [17]. CadnaA ist qualitätsgesichert nach den Normen DIN 45687 und ISO 17534 für Software zur Berechnung von Umgebungslärm.

Insgesamt kann davon ausgegangen werden, dass die berechneten Beurteilungspegel nicht erreicht werden, sondern eher unterschritten werden. Somit kann sicher von einer Einhaltung der zulässigen Immissionsrichtwerte ausgegangen werden.

8 Textvorschlag für den Bebauungsplan

Für den Bebauungsplan sind keine Festsetzungen erforderlich.

Für die Begründung wird folgender Text vorgeschlagen:

"Die Höhe der Lärmauswirkungen des Vorhabens auf die Nachbarschaft, die bei der Andienung des Drogeriemarkts (Lkw und Warenumschlag) verursacht werden, wurde durch das Ingenieurbüro Fend (schall.tech) ermittelt und beurteilt (Bericht Nr. 232-122/07 vom 27.07.2026). Dabei zeigte sich, dass keine Konflikte aus schalltechnischer Sicht zu erwarten sind. Die Andienung des Drogeriemarkts (Lkw-Fahrbewegungen und Warenumschlag) ist jedoch auf den Tagzeitraum zu beschränken (werktags 6-22 Uhr)."

9 Textvorschlag für die Baugenehmigung

Die Andienung des Drogeriemarkts (Lkw-Fahrbewegungen und Warenumschlag) ist nur werktags in der Zeit von 6 bis 22 Uhr zulässig.

Grundlagenverzeichnis

[1] Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz, BImSchG) vom 15. März 1974 (BGBl. I S. 721, 1193) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274; 2021 I S. 123), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 3. Juli 2024 (BGBl. 2024 I Nr. 225) geändert worden ist

[2] Sechste Allgemeine Verwaltungsvorschrift zum Bundes-Immissionsschutzgesetz (Technische Anleitung zum Schutz gegen Lärm – TA Lärm) vom 26. August 1998 (GMBl Nr. 26/1998 S. 503), geändert durch Verwaltungsvorschrift vom 01.06.2017 (BAnz AT 08.06.2017 B5)

[3] Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist

[4] DIN ISO 9613 Teil 2 "Dämpfung des Schalls bei der Ausbreitung im Freien – Teil 2: Allgemeines Berechnungsverfahren", Oktober 1999

[5] [entfällt]

[6] [entfällt]

[7] "Technischer Bericht zur Untersuchung von Geräuschemissionen durch logistische Vorgänge von Lastkraftwagen", Hessisches Landesamt für Naturschutz, Umwelt und Geologie, 2024

[8] Flächennutzungsplan vom 27.01.2023, abgerufen auf www.gvv-ekl.de am 07.11.2024

[9] [entfällt]

[10] Neubau Drogeriemarkt, Grundrisse, Ansichten und Schnitte,
Marzini Architekten, Kressbronn, Entwurf vom 13.07.2026

[11] Digitale Flurkarte (ALKIS), Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg, Stuttgart, abgerufen auf opengeodata.lgl-bw.de am 07.11.2024

[12] Digitales Orthofoto (DOP20), Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg, Stuttgart, abgerufen auf opengeodata.lgl-bw.de am 07.11.2024

[13] Digitales Gebäudemodell (LoD1), Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Baden-Württemberg, Stuttgart, abgerufen auf opengeodata.lgl-bw.de am 07.11.2024

[14] Einsicht in Bauakten der Stadt Kressbronn a. B. am 21.07.2026

[15] Betriebsbeschreibung Andienung Drogeriemarkt, Telefonat mit der Bereichsleitung Expansion des Drogeriemarktbetreibers am 08.11.2023

[16] Straßenansichten (Street View) (www.google.de/maps), Google Ireland Limited, Dublin, Irland, abgerufen am 22.07.2026

[17] CadnaA, EDV-Programm zur Berechnung von Lärmimmissionen im Freien, Version 2026 (build: 213.5606), DataKustik GmbH, Gilching

Abkürzungsverzeichnis

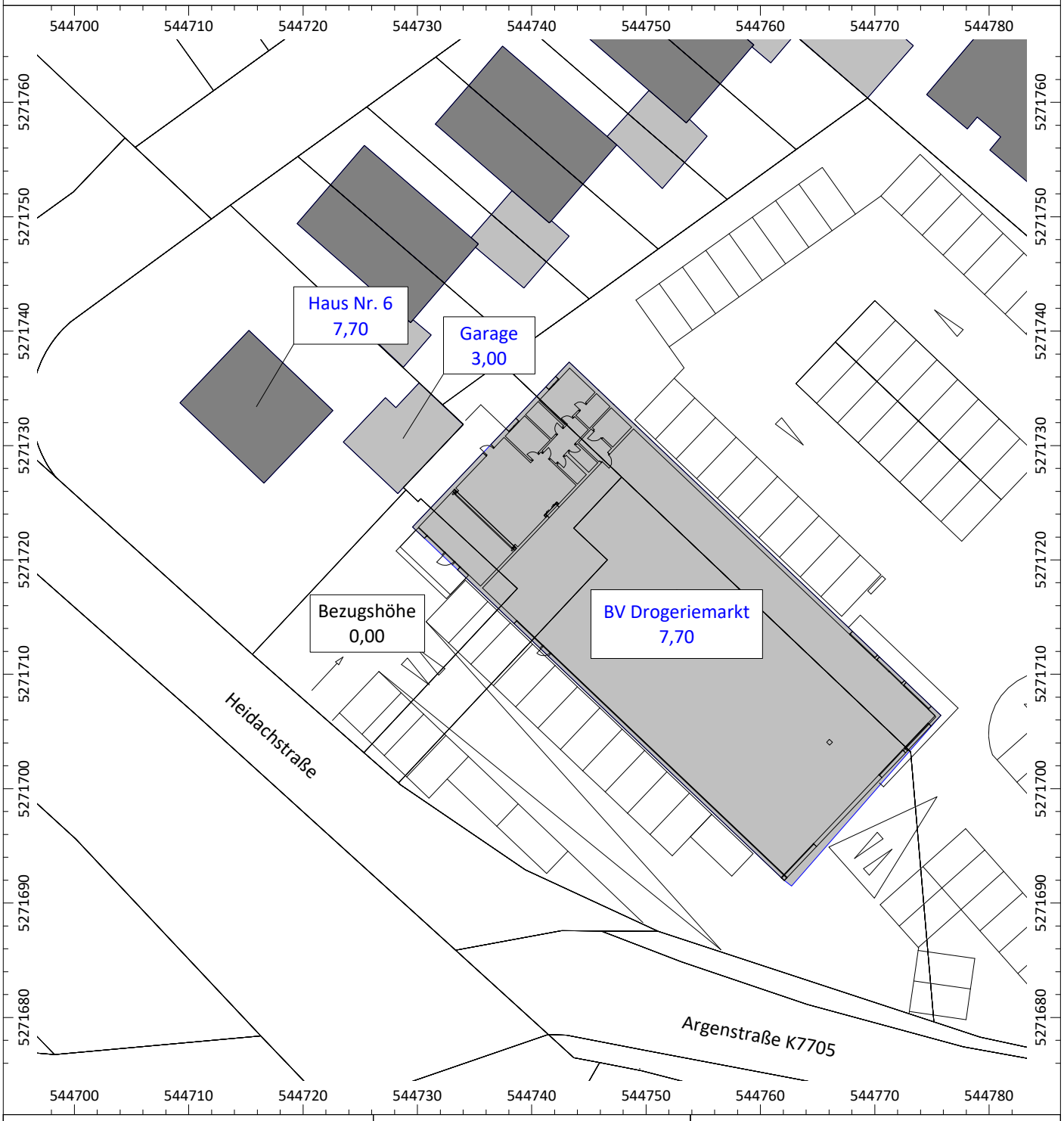
BauNVO	Baunutzungsverordnung
BImSchG	Bundes-Immissionsschutzgesetz
EG	Erdgeschoss
FNP	Flächennutzungsplan
G	Bodenfaktor nach DIN ISO 9613-2
IP	Immissionspunkt (Berechnungspunkt)
IRW	Immissionsrichtwert
K_I	Impulshaltigkeitszuschlag in dB
$L_{r,T}$, $L_{r,N}$	Beurteilungspegel tags bzw. nachts
L_{WA}	Schallleistungspegel, A-bewertet
L'_{WA}	Schallleistungspegel bezogen auf 1 m Weg, A-bewertet
$L'_{WA,1h}$	Schallleistungspegel bezogen auf 1 h und 1 m Weg, A-bewertet
L_{WAT}	Schallleistungspegel einschl. Impulshaltigkeitszuschlag, A-bewertet
$L_{WAT,1,1h}$	dgl. für 1 Ereignis bezogen auf 1 h
M	Gemischte Baufläche (im FNP)
MI	Mischgebiet nach BauNVO
OG	Obergeschoss
SG	Staffelgeschoss
TA Lärm	Technische Anleitung zum Schutz gegen Lärm
TH	Treppenhaus

Anlagenverzeichnis

Lagepläne

Anlage 1	Lagepläne Rechenmodell
Anlage 1.1	Gebäude
Anlage 1.2	Schallquellen
Anlage 2	Prognose Beurteilungspegel Tag (Lageplan)
Anlage 3	Prognose Kurzzeitige Geräuschspitzen Tag (Lagepläne)

schall.tech
Ingenieurbüro Fend



Gemeinde Kressbronn a. B.

Bebauungsplan
"Argenstraße - Drogeriemarkt"

Objekte

Haus

Lageplan
Gebäude

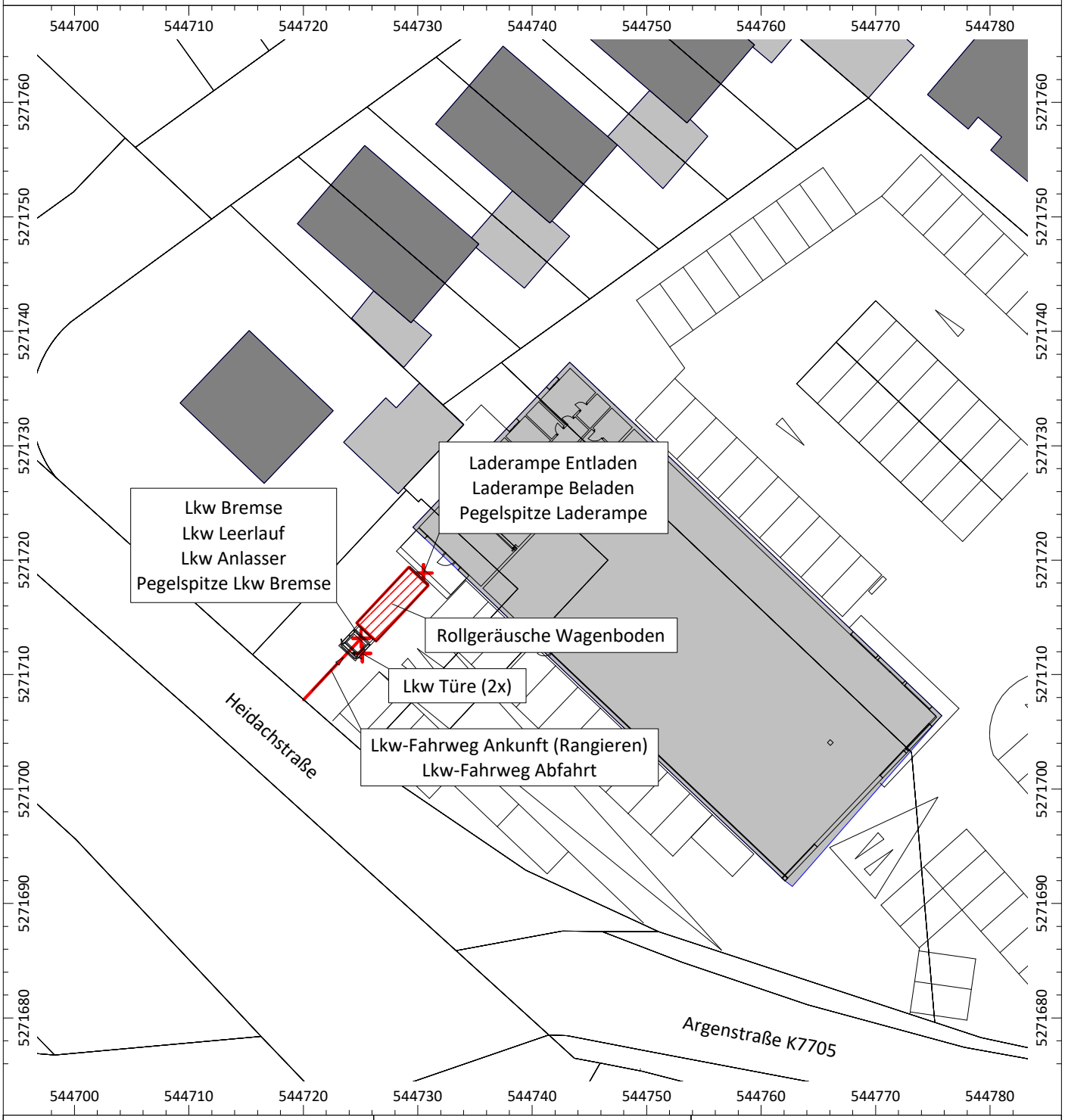
Höhenangaben in m rel.

M 1:500

schall.tech
Ingenieurbüro Fend
86316 Friedberg
www.schall.tech

Anlage 1.1

schall.tech
Ingenieurbüro Fend



Gemeinde Kressbronn a. B.

Bebauungsplan
"Argenstraße - Drogeriemarkt"

Objekte

- Punktquelle
- Linienquelle
- Flächenquelle
- Haus

Lageplan
Schallquellen

M 1:500

schall.tech
Ingenieurbüro Fend
86316 Friedberg
www.schall.tech

schall.tech
Ingenieurbüro Fend

Gemeinde Kressbronn a. B.

Bebauungsplan
"Argenstraße - Drogeriemarkt"

Objekte

- Punktquelle
- Linienquelle
- Flächenquelle
- Haus
- Immissionspunkt

Prognose
Beurteilungspegel Tag

Werte in dB(A)

M 1:500

schall.tech
Ingenieurbüro Fend
86316 Friedberg
www.schall.tech

schall.tech
Ingenieurbüro Fend

Gemeinde Kressbronn a. B.

Bebauungsplan
"Argenstraße - Drogeriemarkt"

Objekte

Punktquelle
Haus
Immissionspunkt

Prognose
Kurzzeitige Geräuschspitze
Warenumschlag

Werte in dB(A)

M 1:500

schall.tech
Ingenieurbüro Fend
86316 Friedberg
www.schall.tech

schall.tech
Ingenieurbüro Fend

Gemeinde Kressbronn a. B.

Bebauungsplan
"Argenstraße - Drogeriemarkt"

Objekte

Punktquelle
Haus
Immissionspunkt

Prognose
Kurzzeitige Geräuschspitze
Lkw Druckluftgeräusch

Werte in dB(A)

M 1:500

schall.tech
Ingenieurbüro Fend
86316 Friedberg
www.schall.tech