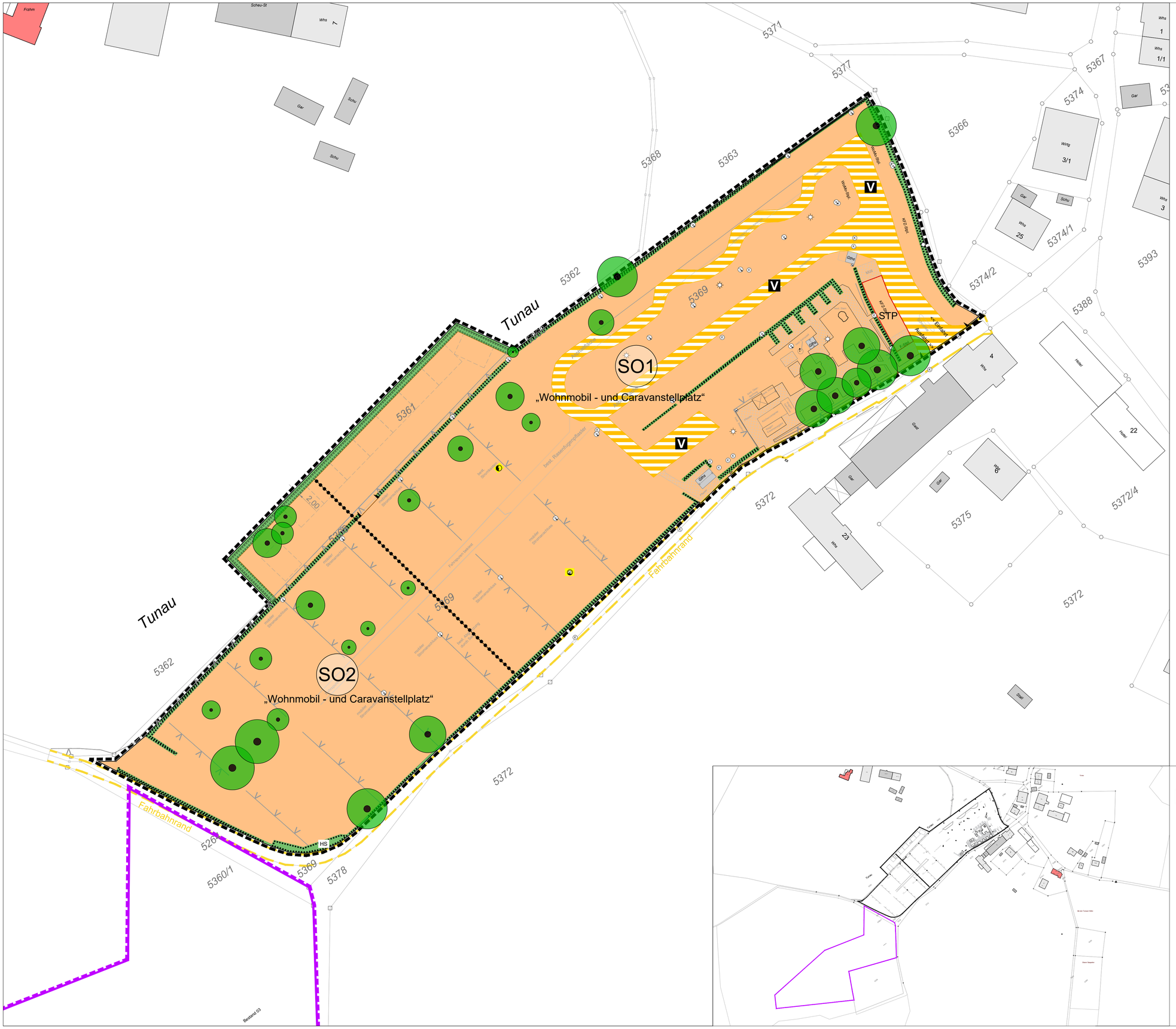

Legende

Art der baulichen Nutzung

- Sondergebiet "Caravanstellplatz Tunau" (§9 Abs.1 Nr. 1 BauGB, § 10 BauNVO)

Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche

- Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)

Verkehrsflächen

- Private verkehrsfläche besonderer, Zweckbestimmung "verkehrsberuhigter Bereich" (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

§5 Abs.2 Nr.10 und (4), § 9 Abs.1 Nr. 20, 25 und (6) BauGB

- Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Bebepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und § 9 Abs. 6 BauGB).
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträucher und Aussäen von Saatgut (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 a und § 9 Abs. 6 BauGB)
- Festsetzung für den Erhalt von Bäumen (§ 9 Abs.1 Nr. 25b BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen; Anlagen, Einrichtungen und sonstige Maßnahmen, die dem Klimawandel entgegenwirken

§5 Abs.2 Nr.2 b und Nr.4 Abs.4, § 9 Abs.1 Nr. 12, 14 und Abs.6 BauGB

- best. Wasseranschluss
- best. Stromkasten

Weitere Festsetzungen gemäß Baugesetzbuch

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften (§9 Abs.7 BauGB)
- Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen Einfahrtbereich (§9 Abs. 1 Nr.4, 11 und Abs.6 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Maßnahmen, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (§1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
- STP — Umgrenzung von Flächen für Stellplätze (§9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)

Nachrichtlich

- Flurstücksgrenzen
- Externe Ausgleichsflächen
- best. Zäune
- Fahrbahnrand
- Wasseranschluss
- Stromanschluss
- Kanalschacht
- Beleuchtung

ÜBERLINGEN • STUTTGART • MÜNCHEN • BERLIN

PLANSTATT SENNER GmbH

Bebauungsplan „Wohnmobil - und Caravanstellplatz Tunau“

Planinhalt:	Entwurf
Projekt:	Bebauungsplan „Wohnmobil - und Caravanstellplatz Tunau“
Ort:	Tunau
Bauherr:	Gemeinde Kressbronn am Bodensee Hauptstraße 19, 88079 Kressbronn

N

Datum:	25.03.2026	Maßstab:	1:500
Projekt-Nr.:	5274C	Blatt-Nr.:	
Gezeichnet:	B.Heydari	Blattgröße.:	A1 quer

Planstatt Senner GmbH • Breitlestraße 21, 88662 Überlingen • Fon +49 7551 9199-0 • Fax +49 7551 9199-29
info@planstatt-senner-gmbh.de • www.planstatt-senner-gmbh.de
Sitz der Gesellschaft: Überlingen • Geschäftsführer: Johann Senner • Amtsgericht: Freiburg i.Br. • HRB Nr. 721954

LANDSCHAFTSARCHITEKTUR | UMWELTPLANUNG | STADTENTWICKLUNG | KLIMA- UND BAUMHEINKONZEPTE