

Landesverband Baden-Württemberg e.V.
Ortsverband Kressbronn
c/o Hubert M. Schuh, Ottenberghalde 25
88079 Kressbronn
maxhschuh@gmx.net
Tel. 07543 54252

29. Jan. 2018

Gemeindeverwaltung Kressbronn
Herrn T. Feick, Bauamt
Hauptstrasse 19

88079 Kressbronn



Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Bodan Hotel“. Schreiben Büro Sieber vom 19. 12. 2017

Sehr geehrte Damen und Herren,

Zu o. e. Schreiben nehmen wir wie folgt Stellung: Wie schon in unseren früheren Stellungnahmen gegenüber dem Regionalverband und Landratsamt (Grünzug, Landschaftsschutzgebiet, geschütztes Biotop) zum Ausdruck gebracht, fordert der B.U.N.D. die Freihaltung von jeglicher Bebauung.

Auch bei einer touristischen Nutzung (Hotel) bleibt unsere Mindestforderung, eine möglichst naturschonende Nutzung vorzusehen. In diesem sensiblen Uferbereich darf keine Nutzung genehmigt werden, die nicht mit dem ökologisch empfindlichen Charakter des Areals harmoniert. Der aktuelle desaströse Zustand des Geländes, welcher u. E. durch mißbräuchliche und z. T. rechtswidrige Verhaltensweisen in der Vergangenheit entstanden ist, muss in jedem Falle ökologisch aufgewertet werden.

Hinzu kommt, dass aktuell im Gemeinderat bereits von einer teilweise gewerblichen Nutzung gesprochen wird, so dass der vorgelegte Bebauungsplan wohl nicht mehr den aktuellen Intentionen von Investor und Teilen der Gemeindeverwaltung entspricht.

Die vorgelegte Planung ist aus den genannten Gründen für uns nicht zustimmungsfähig.

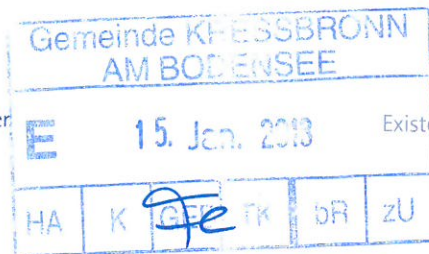
Mit freundlichen Grüßen,

Hubert M. Schuh

Dr. Hans Güde



Industrie- und Handelskammer
Bodensee - Oberschwaben



Standortpolitik

Existenzgründung und Unternehmensförderung

Aus- und Weiterbildung

Innovation und Umwelt

International

Recht und Steuern

IHK Bodensee-Oberschwaben • Postfach 40 64 • 88219 Weingarten / (Wf)

Gemeinde Kressbronn
Hauptstraße 19
88079 Kressbronn

Bettina Wolf
Konjunktur, Arbeitsmarkt,
Bauleitplanung

Telefon
0751 409-119
Telefax
0751 409-55119
E-Mail
wolf@weingarten.ihk.de

11.01.2018

Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Bodan-Hotel“ (Bodan-Werft West), Gemeinde Kressbronn

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir können leider nicht am Behördentermin im Rathaus Kressbronn am 01.02.2018 teilnehmen. Bitte schicken Sie uns den Ergebnisvermerk über diese Besprechung zu.

Hier unsere Anmerkungen zum Bebauungsplan „Bodan-Hotel“, die wir so auch in den vorangegangenen Verfahrens- und Planungsschritten vorgebracht haben:

Wir unterstützen die Ansiedlung eines Hotels am Standort der ehemaligen Bodan-Werft, direkt am Bodensee. Mit dem Hotel werden neue touristische Impulse gesetzt, die zur Attraktivität von Kressbronn beitragen und die touristische Entwicklung stärken. Der Trend zum Urlaub in Deutschland hält weiter an, so dass man mit dem neuen Angebot auch auf die gestiegene Nachfrage reagieren kann.

Wir stimmen dem Vorhabenbezogenen Bebauungsplan deshalb ausdrücklich zu.

Mit freundlichen Grüßen

Dipl.-Volksw. Bettina Wolf