



LANDRATSAMT BODENSEEKREIS

Landratsamt Bodenseekreis • 88041 Friedrichshafen

Gemeinde Kressbronn
Bürgermeister Enzensperger

Büro Sieber
z. Hd. Frau Erlwein

Dezernat/Amt 2 / Amt für Kreisentwicklung u. Baurecht
Gebäude Albrechtstraße 77

Name Christine Gäng
Zimmer-Nr. 309
Telefon 07541 204 5274
Telefax 07541 204 7274
E-Mail christine.gaeng@bodenseekreis.de
Aktenzeichen 20-621.4110 / Gg

Datum 30. Januar 2018

Vorhabensbezogener Bebauungsplan „Bodan Hotel“ in Kressbronn

- Beteiligung der Behörden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir nehmen Bezug auf Ihr Schreiben vom 19.12.2017.

In Vorbereitung auf den Termin zur Unterrichtung und Äußerung mit den Behörden am 01.02.2018 ab 14.30 Uhr in Kressbronn wurden uns von Kollegen, die am Termin nicht teilnehmen können folgende Stellungnahmen abgegeben:

C. Stellungnahme aus der eigenen Zuständigkeit zu dem o. g. Entwurf, gegliedert nach Sachkomplexen, jeweils mit Begründung und ggfls. Rechtsgrundlage

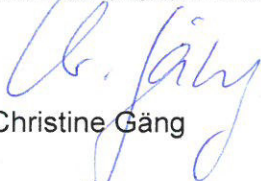
I. Belange des Immissionsschutzes:

Auf Seite 3 der Unterlagen wird auf schalltechnische Untersuchungen verwiesen. Aus hiesiger Sicht sollten die von dem Vorhaben, Hotel-Nutzung, in der angrenzenden Wohnbebauung verursachten Lärmimmissionen zumindest durch eine überschlägige Schallausbreitungsberechnung nach Anhang A.2.4.3 TA Lärm ermittelt werden. Kann durch diese Berechnung nicht sicher festgestellt werden, dass erhebliche Lärmbelastigungen im Wohngebiet auszuschließen sind, müsste eine detaillierte Prognose nach A.2.3 erfolgen. Auch sind die vom Freibad beim geplanten Hotel verursachten Lärmimmissionen quantitativ zu ermitteln (Messung bei hoher Besucherzahl oder Berechnung).

II. Belange des Verkehrsrechts:

Die Verkehrsbehörde schließt sich den Ausführungen des Polizeipräsidium Konstanz vom 24.01.2018 an (siehe Anlage).

Mit freundlichen Grüßen


Christine Gäng

Anschrift & Öffnungszeiten
Glärnischstraße 1 - 3
88045 Friedrichshafen
Mo - Fr 08:00 - 12:00 Uhr
Do 14:00 - 17:00 Uhr

Kontakt
Tel.: 115 oder 07541 204-0
Fax: 07541 204-5699
info@bodenseekreis.de
www.bodenseekreis.de

Bankverbindung
Sparkasse Bodensee
Kto.: 20111704, BLZ: 690 500 01
IBAN: DE98 6905 0001 0020 1117 04
BIC: SOLADES1KNZ

Bus & Bahn
Eingabe „Friedrichshafen,
Landratsamt“ bei
www.bodo.de oder
www.bahn.de

