Planzeichenenklärung

- Räumliche Abgrenzung des Bebauungsplans
- Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)
- öffentliche Verkehrsflächen
- Baugrenze
- Leitungsrecht

Sonstige Planzeichen

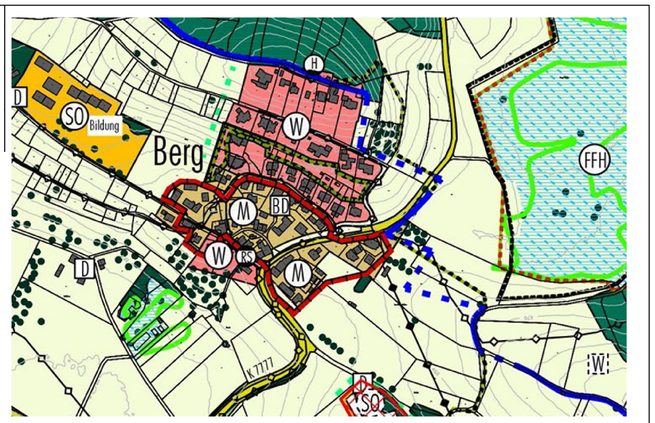
- 331/2 — Flurstücknummern
- bestehende Hauptgebäude
- bestehende Nebengebäude
- geplante Gebäude
- E — Erhaltenswerte Bausubstanz
- EFH 468.00 — Erdgeschossfussbodenhöhe
- bestehende kommunale Wasserversorgungsleitung
- bestehende kommunale Abwasserleitung
- 20,00 — Maßlinie in Meter

Originalmaßstab 1:1000

Nutzungsschablone	
WA	II
GRZ 0,4	-
SD 35-45°	o

Nutzungsschablone	
MD	II
GRZ 0,6	-
SD 35-45°	o

Berger Halde · Milchbänkle · Rübenstraße · Beund



Ausschnitt Flächennutzungsplan (ohne Maßstab)

Luftbild (ohne Maßstab)

Flächenbilanz

Gesamtfläche	**ca. 23.500 m² =**	**100,00%**
- davon Wohnbaufläche	ca.11.000 m² =	47,00 %
- davon Dorfgebiet	ca.10.500 m² =	45,00 %
- davon Straßenverkehrsfläche	ca. 2.000 m² =	8,00 %

ZIMMERMANN Planwerkstatt GmbH
Umwelt | Ökologie | Stadtplanung
Landschaftsplanung | Freiraumgestaltung

Zimmermann Planwerkstatt mbH
Am Langholz 12 88289 Waldburg Tel. 07529 97 430-00 info@zi-plan.de www.zi-plan.de

Vorhabensträger:
Gemeinde Kressbronn a.B.
Landkreis Bodenseekreis

Projekt Nr.: ZIP-25-A018

Projekt:
Bebauungsplan Berg-Mitte -
1. Teiländerung und Erweiterung
Kressbronn a.B.

	Datum	Zeichen
bearbeitet	07.09.2026	yeku

Zeichnerischer Teil

Aufgestellt:
Waldburg, den 07.09.2026
Zimmermann Planwerkstatt GmbH

Vorhabensträger:
Kressbronn a.B., den 07.09.2026
Gemeinde Kressbronn a.B.