



PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA Allgemeines Wohngebiet WA § 4 BauNVO
 WA k kommunales Wohnen

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

GRZ ... Grundflächenzahl (Höchstmaß) (§ 16+19 BauNVO)
 GH ... Gebäudehöhe (Höchstmaß in m ü. NHN) (§ 16+18 BauNVO)
 z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (§ 16+20 BauNVO)

BAUWEISE, BAUGRENZE, STELLUNG BAULICHER ANLAGEN

O offene Bauweise (§ 22(2) BauNVO), zulässig sind Einzelhäuser, Doppelhäuser und Haugruppen
ED - zulässig sind Einzelhäuser und Doppelhäuser
D - zulässig sind nur Doppelhäuser
E - zulässig sind nur Einzelhäuser
 -x-x-x-x-x- Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen (Bauweise)

— — — — — Baugrenze § 23 BauNVO
 ← → Hauptfirstrichtung § 9(1) 2 BauGB jeweils bezogen auf das Baufeld

FLÄCHEN FÜR DEN VERKEHR

■ öffentliche Verkehrsfläche (§ 9(1)11 BauGB)

GRÜNFLÄCHEN

■ Öffentliche Grünfläche (§ 9(1)15 BauGB) (Versickerung / Retention)

NUTZUNGSREGELUNGEN ODER MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

○ Pflanzgebot § 9(1) 25 a) BauGB Laubbaum

SONSTIGE PLANZEICHEN

— — — — — Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans § 9(7) BauGB und der örtlichen Bauvorschriften

□ mit einem Leitungsrecht belastete Flächen
 Wasserleitung DN 150 / Gasleitung Terranets
 Schutzstreifen siehe Text

△ Umgrenzung von Flächen, die von Bebauung freizuhalten sind § 9 (1) Nr. 10 BauGB und Sichtdreieck / keine Hochbauten
 Sichtdreieck und HQ 100 Überschwemmungsgebiet

HINWEISE

4 Bestehende Gebäude, Hausnummer (teilweise mit Firsthöhe)

444/1 Flurstücksgrenze, Flurstücksnummer

425.0 Bestehendes Geländeniveau
 geplante Straßenhöhe

Nutzungsschablone

1	2
3	4
5	
6	

1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 2 GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ)
 3 ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE
 4 BAUWEISE
 5 HÖHE BAULICHER ANLAGEN
 GH = GEBÄUDEHÖHE
 6 ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
 DACHFORM / DACHNEIGUNG
 SD = Satteldach / FD = Flachdach

Bezugssystem der Geodaten ETRS89/UTM
 Höhensystem DHHN2016 NHN (Normalhöhennull)

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss des Bebauungsplans gemäß § 2(1) BauGB am 11.11.2022
 ortsübliche Bekanntmachung am 16.12.2022
 Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit / Infoveranstaltung am 03.11.2022
 Frühzeitige Beteiligung der Behörden bis

Billigung des Entwurfs des Bebauungsplans und Auslegungsbeschluss durch den technischen Ausschuss am
 Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gem. § 3(2) BauGB am

Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplans mit Begründung gem. § 3(2) BauGB bis

Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat am
 gem. § 10 BauGB und § 74(7) LBO

Kressbronn am Bodensee, den
 gez. Enzensperger (Bürgermeister)

AUSFERTIGUNG

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans und der örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss vom überein.
 Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Kressbronn am Bodensee, den
 gez. Enzensperger (Bürgermeister)

Rechtskräftig durch ortsübliche Bekanntmachung gem. § 10(3) BauGB am

Kressbronn am Bodensee, den
 gez. Enzensperger (Bürgermeister)

GEMEINDE
KRESSBRONN AM BODENSEE
Bebauungsplan " Moos I "
und örtliche Bauvorschriften

Lageplan

PROJ. NR. 563,0	PLANNR. 1500	GEZ: scti 22.05./30.05./14.07.2023 GEÄ: 12.10./14.11.2023 GEÄ:	kienzlevogeleblasberg Kienzle Vogele Blasberg GmbH Architekten und Stadtplaner Eugenstraße 75 88045 Friedrichshafen Tel. +49 7541 938 750 fn@architekten-kvb.de
M 1:500 0.9x0.6		14.11.2023 Fassung	