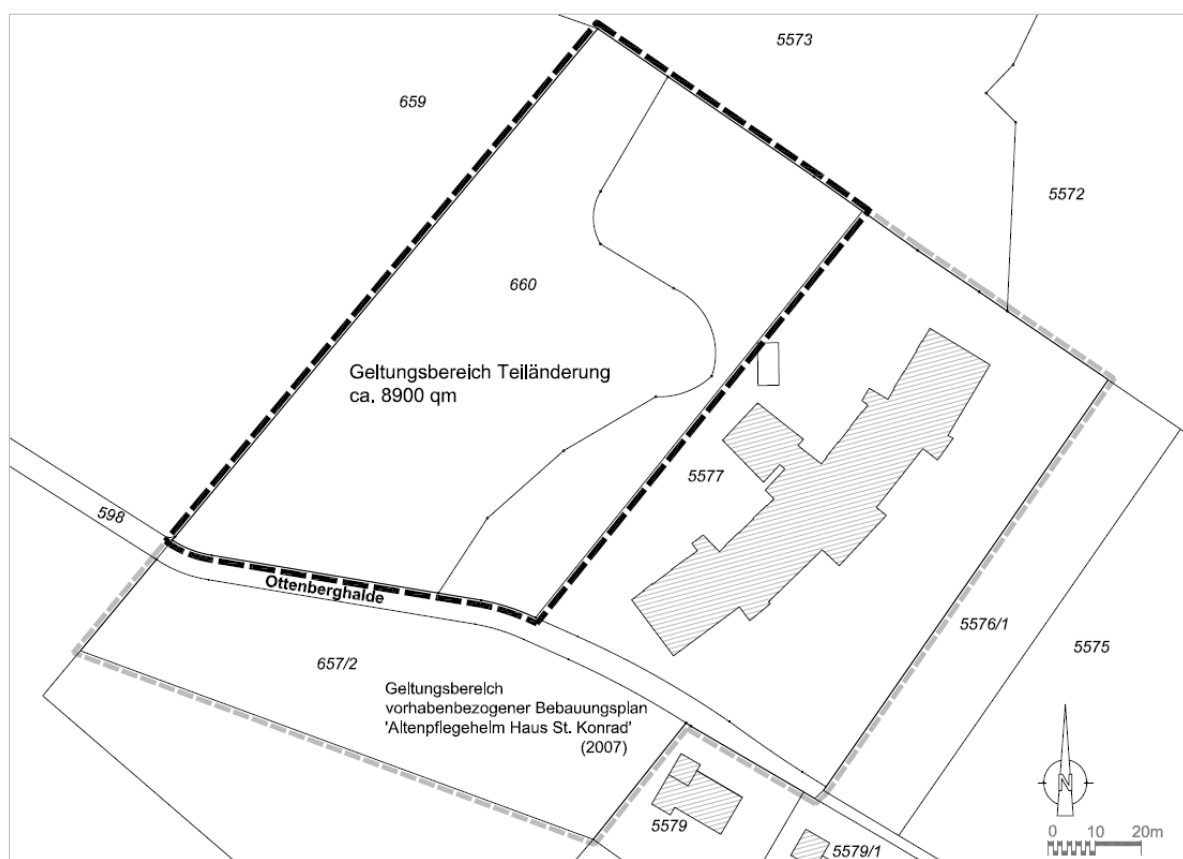




Öffentliche Bekanntmachung der Gemeinde Kressbronn am Bodensee

Beschluss zur Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Altenpflegeheim Haus St. Konrad - Teiländerung“ (Aufstellungsbeschluss)

Der Gemeinderat der Gemeinde Kressbronn a. B. hat in seiner Sitzung am 16. Oktober 2019 die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Altenpflegeheim Haus St. Konrad - Teiländerung“ beschlossen. Gemäß § 2 Abs. 1 BauGB sind Bauleitpläne von der Gemeinde in eigener Verantwortung aufzustellen. Der Beschluss, einen Bauleitplan aufzustellen, ist ortsüblich bekannt zu machen. Der Planbereich des Bebauungsplans bestimmt sich nach dem beigefügten Lageplan. Der Geltungsbereich ist schwarz gestrichelt umrandet.



Gemeinde Kressbronn am Bodensee vorhabenbezogener Bebauungsplan 'Altenpflegeheim Haus St. Konrad' Teiländerung
Vorhabenträger: Stiftung Liebenau - Altenhilfe, Meckenbeuren / Geltungsbereich KVB 11.07.2019

Ziel und Zweck der Planung:

Nach § 1 Abs. 3 BauGB haben die Gemeinden Bauleitpläne aufzustellen, sobald und soweit es für die städtebauliche Entwicklung und Ordnung erforderlich ist. Dies ist der Fall, wenn es vernünftigerweise geboten ist, die bauliche Entwicklung durch eine vorherige Planung zu ordnen. Unter dem Aspekt des hohen Bedarfs an altersgerechten Wohnungen in Zusammenhang mit einem Betreuungskonzept und der hohen Nachfrage für ein selbstbestimmtes Wohnen, soll die Fläche im Rahmen der Nachverdichtung und der Innenentwicklung der Bebaubarkeit zugeführt werden. Durch einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan kann die Projektplanung des Vorhabenträgers durch die Gemeinde gesteuert werden. Außerdem können dabei die örtlichen Gegebenheiten berücksichtigt und die städtebauliche Verträglichkeit bestimmt werden. Hierzu ist es erforderlich auch die Art und das Maß der baulichen Nutzung zu regeln.

Öffentlichkeitsbeteiligung:

Zur Darstellung der allgemeinen Ziele und der Planungsinhalte findet eine Beteiligung der Öffentlichkeit statt. Die Auslegung des Bebauungsplans und gegebenenfalls weitere Beteiligungen der Öffentlichkeit werden rechtzeitig öffentlich bekannt gemacht. Hierbei wird über die Auswirkungen der Neugestaltung und die voraussichtlichen Auswirkungen berichtet. Weitere Gelegenheit zur Äußerung besteht während der üblichen Öffnungszeiten des Rathauses bei der Gemeindeverwaltung. Falls eine Beratung und Erörterung gewünscht ist, vereinbaren Sie bitte einen Termin.

Kressbronn a. B., 07.11.2019

Daniel Enzensperger
Bürgermeister