

GEWERBEEINHEIT IM NEUEN BAUGEBIET BACHTOBEL ZU VERPACHTEN



10 % VOM NETTOUMSATZ P. A.
Umsatzpacht

14 €/M² NETTO P. M.
Mindestpacht

AB ANFANG 2026
Laufzeit 5 Jahre mit automatischer Verlängerung

KONTAKT

Sachgebiet Liegenschaften und Steuern
Amt für Gemeindefinanzen
Gemeinde Kressbronn a. B.
Hauptstraße 19
88079 Kressbronn a. B.
07543 9662-16
Marina.Sabia@kressbronn.de

OBJEKTbeschreibung

Im neuen Baugebiet Bachtobel in der Gemeinde Kressbronn a. B. wird ein Wohnhaus mit Gewerbeeinheit im Erdgeschoss errichtet. Die Gewerbeeinheit besteht aus zwei miteinander verbundenen Räumlichkeiten, mit jeweils 29 m² und 26 m². Die Gemeinde sucht nun einen verlässlichen Pächter, der sich aktiv an der Planung und Gestaltung der Gewerbeeinheit einbringen möchte. Die Gemeinde ist offen für jegliche Ideen einer gewerblichen Nutzung der Einheit, die zur Belebung des Areals beiträgt.

KONDITIONEN

Der Pachtzins beträgt 10 % von dem erwirtschafteten Nettoumsatz p. a., zzgl. der gesetzlichen Umsatzsteuer. Dabei beträgt die Mindestpacht 14,00 Euro pro m² p.M.. Die Gemeinde strebt ein Pachtverhältnis von fünf Jahren mit automatischer Verlängerung an.

IHR PROFIL

Sie haben bereits eine einschlägige Erfahrung, vorzugsweise in selbstständiger Tätigkeit. Sie sind eine kommunikative Persönlichkeit und suchen eine neue Herausforderung und sind interessiert daran, aktiv an der Gestaltung der Gewerbefläche mitzuwirken und Ihre Ideen einzubringen.

AUSSTATTUNG

Die Ausgestaltung der Gewerbeeinheit befindet sich noch in der Planung, an der aktiv mitgestaltet werden kann und soll.

LAGE

Kressbronn a. B. ist eine attraktive Gemeinde direkt am Bodensee, direkt an der Landesgrenze zu Bayern, zwischen Lindau und Friedrichshafen. Wir sind familienfreundlich, idyllisch, natürlich, lebendig und vieles mehr. Im Baugebiet Bachtobel an der Ecke Friedrichshafener Straße und Tettninger Straße entsteht auf einer Gesamtfläche von 170.000 m² ein vielfältiges neues Quartier. Neben dem hohen Anteil an Wohnbaufläche von 19.000 m² entsteht ein Kinder- und Familienzentrum, ein Ärztehaus, ein Feuerwehrhaus sowie ein Gemeindearchiv.

HABEN WIR IHR INTERESSE GEWECKT?

Schicken Sie uns Ihre schriftliche Bewerbung inklusive Betriebskonzept bis zum 13.06.2025 zu!