

Projekt: **Neubau Wohn- und Geschäftshaus am Bachtobelplatz Kressbronn a.B.**  
 Bauherr: **Gemeinde Kressbronn am Bodensee**  
 Planung: **Frank Heinz, Freier Architekt**  
**Marktplatz 15, 79183 Waldkirch / Karthäuser Str. 57-59, 54329 Konz**

**REDUZIERT  
OHNE UG**

**Berechnung Nutzflächen**

**Stand 20.06.2023**

Geschoss	Raumnummer	Nutzungsgruppe	NF1 - Wohnen / Aufenthalt	NF2 - Büroarbeit	NF3 - Produktion	NF4 - Lager / Archiv	NF5 - Bildung / Unterricht / Kultur	NF6 - Heilen / Pflegen	NF7 - Sonstige Nutzungen	VF - Verkehrsfläche	TF - Technikfläche	Gesamtfläche	Flächenabzug %
----------	------------	----------------	------------------------------	------------------	------------------	----------------------	--	---------------------------	-----------------------------	---------------------	--------------------	--------------	----------------

<b>Untergeschoss</b>		entfällt										0,00
----------------------	--	----------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	------

<b>Erdgeschoss</b>												0,00	
00	01 Treppenhaus	VF								34,57m <sup>2</sup>		34,57m <sup>2</sup>	0,00
00	02 Aufzug	VF								2,84m <sup>2</sup>		2,84m <sup>2</sup>	0,00
00	03 Abstellraum / Rollstuhl	NF7				19,10m <sup>2</sup>						19,10m <sup>2</sup>	0,00
00	04 Abstellraum	NF7				50,30m <sup>2</sup>						50,30m <sup>2</sup>	0,00
00	05 Abstellraum	NF7				6,10m <sup>2</sup>						6,10m <sup>2</sup>	0,00
00	06 Technik Elektro	NF7									11,60m <sup>2</sup>	11,60m <sup>2</sup>	0,00
00	07 Technik HLS	NF7									16,80m <sup>2</sup>	16,80m <sup>2</sup>	0,00
00	08 Fahrradabstellraum	NF7				27,80m <sup>2</sup>						27,80m <sup>2</sup>	0,00
00	09 Müllraum	NF7				22,20m <sup>2</sup>						22,20m <sup>2</sup>	0,00
00	10 Kiosk	NF7							29,10m <sup>2</sup>			29,10m <sup>2</sup>	0,00
00	11 Garderobe	VF							2,30m <sup>2</sup>			2,30m <sup>2</sup>	0,00
00	12 WC	NF7							2,00m <sup>2</sup>			2,00m <sup>2</sup>	0,00
00	13 Lager	NF7							6,60m <sup>2</sup>			6,60m <sup>2</sup>	0,00
00	14 Automatenshop	NF7							30,20m <sup>2</sup>			30,20m <sup>2</sup>	0,00
<b>Erdgeschoss</b>			<b>0,00m<sup>2</sup></b>	<b>0,00m<sup>2</sup></b>	<b>0,00m<sup>2</sup></b>	<b>125,50m<sup>2</sup></b>	<b>0,00m<sup>2</sup></b>	<b>0,00m<sup>2</sup></b>	<b>70,20m<sup>2</sup></b>	<b>37,41m<sup>2</sup></b>	<b>28,40m<sup>2</sup></b>	<b>261,51m<sup>2</sup></b>	

NF1	NF2	NF3	NF4	NF5	NF6	NF7	VF	TF	Gesamt
Wohnen	Büro	Produktion	Lager	Bildung	Pflege	Sonstiges	Verkehr	Technik	

Obergeschoss 1													
01	001	Treppenraum	VF						22,00m <sup>2</sup>	22,00m <sup>2</sup>	0,00		
01	002	Aufzug	VF					2,84m <sup>2</sup>	2,84m <sup>2</sup>	0,00	0,00		
01	101	Diele	NF1	6,31m <sup>2</sup>						6,31m <sup>2</sup>	0,00		
01	102	Bad	NF1	4,88m <sup>2</sup>						4,88m <sup>2</sup>	0,00		
01	103	Abstell	NF1	1,39m <sup>2</sup>						1,39m <sup>2</sup>	0,00		
01	104	Schlafen	NF1	15,44m <sup>2</sup>						15,44m <sup>2</sup>	0,00		
01	105	Küche / Wohnen	NF1	22,85m <sup>2</sup>						22,85m <sup>2</sup>	0,00		
01	106	Balkon	NF1	3,33m <sup>2</sup>						3,33m <sup>2</sup>	0,00		
		<b>Wohnung gesamt</b>		<b>54,20m<sup>2</sup></b>							0,00		
01	201	Diele	NF1	7,46m <sup>2</sup>						7,46m <sup>2</sup>	0,00		
01	202	Bad	NF1	3,70m <sup>2</sup>						3,70m <sup>2</sup>	0,00		
01	203	Abstell	NF1	2,85m <sup>2</sup>						2,85m <sup>2</sup>	0,00		
01	204	Schlafen	NF1	13,09m <sup>2</sup>						13,09m <sup>2</sup>	0,00		
01	205	Küche / Wohnen	NF1	21,89m <sup>2</sup>						21,89m <sup>2</sup>	0,00		
01	206	Balkon	NF1	3,32m <sup>2</sup>						3,32m <sup>2</sup>	0,00		
		<b>Wohnung gesamt</b>		<b>52,31m<sup>2</sup></b>							0,00		
01	301	Diele	NF1	5,36m <sup>2</sup>						5,36m <sup>2</sup>	0,00		
01	302	Bad	NF1	3,61m <sup>2</sup>						3,61m <sup>2</sup>	0,00		
01	303	Abstell	NF1	3,23m <sup>2</sup>						3,23m <sup>2</sup>	0,00		
01	304	Schlafen	NF1	11,22m <sup>2</sup>						11,22m <sup>2</sup>	0,00		
01	305	Küche / Wohnen	NF1	17,06m <sup>2</sup>						17,06m <sup>2</sup>	0,00		
01	306	Balkon	NF1	4,54m <sup>2</sup>						4,54m <sup>2</sup>	0,00		
		<b>Wohnung gesamt</b>		<b>45,02m<sup>2</sup></b>							0,00		
01	401	Diele	NF1	7,46m <sup>2</sup>						7,46m <sup>2</sup>	0,00		
01	402	Bad	NF1	3,70m <sup>2</sup>						3,70m <sup>2</sup>	0,00		
01	403	Abstell	NF1	2,85m <sup>2</sup>						2,85m <sup>2</sup>	0,00		
01	404	Schlafen	NF1	13,09m <sup>2</sup>						13,09m <sup>2</sup>	0,00		
01	405	Küche / Wohnen	NF1	21,89m <sup>2</sup>						21,89m <sup>2</sup>	0,00		
01	406	Balkon	NF1	3,32m <sup>2</sup>						3,32m <sup>2</sup>	0,00		
		<b>Wohnung gesamt</b>		<b>52,31m<sup>2</sup></b>							0,00		
01	501	Diele	NF1	6,31m <sup>2</sup>						6,31m <sup>2</sup>	0,00		
01	502	Bad	NF1	4,88m <sup>2</sup>						4,88m <sup>2</sup>	0,00		
01	503	Abstell	NF1	1,39m <sup>2</sup>						1,39m <sup>2</sup>	0,00		
01	504	Schlafen	NF1	15,33m <sup>2</sup>						15,33m <sup>2</sup>	0,00		
01	505	Küche / Wohnen	NF1	23,39m <sup>2</sup>						23,39m <sup>2</sup>	0,00		
01	506	Balkon	NF1	3,34m <sup>2</sup>						3,34m <sup>2</sup>	0,00		
		<b>Wohnung gesamt</b>		<b>54,64m<sup>2</sup></b>							0,00		
		<b>Obergeschoss 1</b>		<b>258,48m<sup>2</sup></b>	<b>0,00m<sup>2</sup></b>	<b>0,00m<sup>2</sup></b>	<b>0,00m<sup>2</sup></b>	<b>0,00m<sup>2</sup></b>	<b>0,00m<sup>2</sup></b>	<b>24,84m<sup>2</sup></b>	<b>0,00m<sup>2</sup></b>	<b>283,32m<sup>2</sup></b>	
				NF1	NF2	NF3	NF4	NF5	NF6	NF7	VF	TF	Gesamt
				Wohnen	Büro	Produktion	Lager	Bildung	Pflege	Sonstiges	Verkehr	Technik	

Obergeschoss 2													
01	001	Treppenraum	VF							22,00m <sup>2</sup>	22,00m <sup>2</sup>	0,00	
01	002	Aufzug	VF							2,84m <sup>2</sup>	2,84m <sup>2</sup>	0,00	
01	101	Diele	NF1	6,31m <sup>2</sup>							6,31m <sup>2</sup>	0,00	
01	102	Bad	NF1	4,88m <sup>2</sup>							4,88m <sup>2</sup>	0,00	
01	103	Abstell	NF1	1,39m <sup>2</sup>							1,39m <sup>2</sup>	0,00	
01	104	Schlafen	NF1	15,44m <sup>2</sup>							15,44m <sup>2</sup>	0,00	
01	105	Küche / Wohnen	NF1	22,85m <sup>2</sup>							22,85m <sup>2</sup>	0,00	
01	106	Balkon	NF1	3,33m <sup>2</sup>							3,33m <sup>2</sup>	0,00	
		<b>Wohnung gesamt</b>		<b>54,20m<sup>2</sup></b>								0,00	
01	201	Diele	NF1	7,46m <sup>2</sup>							7,46m <sup>2</sup>	0,00	
01	202	Bad	NF1	3,70m <sup>2</sup>							3,70m <sup>2</sup>	0,00	
01	203	Abstell	NF1	2,85m <sup>2</sup>							2,85m <sup>2</sup>	0,00	
01	204	Schlafen	NF1	13,09m <sup>2</sup>							13,09m <sup>2</sup>	0,00	
01	205	Küche / Wohnen	NF1	21,89m <sup>2</sup>							21,89m <sup>2</sup>	0,00	
01	206	Balkon	NF1	3,32m <sup>2</sup>							3,32m <sup>2</sup>	0,00	
		<b>Wohnung gesamt</b>		<b>52,31m<sup>2</sup></b>								0,00	
01	301	Diele	NF1	5,36m <sup>2</sup>							5,36m <sup>2</sup>	0,00	
01	302	Bad	NF1	3,61m <sup>2</sup>							3,61m <sup>2</sup>	0,00	
01	303	Abstell	NF1	3,23m <sup>2</sup>							3,23m <sup>2</sup>	0,00	
01	304	Schlafen	NF1	11,22m <sup>2</sup>							11,22m <sup>2</sup>	0,00	
01	305	Küche / Wohnen	NF1	17,06m <sup>2</sup>							17,06m <sup>2</sup>	0,00	
01	306	Balkon	NF1	4,54m <sup>2</sup>							4,54m <sup>2</sup>	0,00	
		<b>Wohnung gesamt</b>		<b>45,02m<sup>2</sup></b>								0,00	
01	401	Diele	NF1	7,46m <sup>2</sup>							7,46m <sup>2</sup>	0,00	
01	402	Bad	NF1	3,70m <sup>2</sup>							3,70m <sup>2</sup>	0,00	
01	403	Abstell	NF1	2,85m <sup>2</sup>							2,85m <sup>2</sup>	0,00	
01	404	Schlafen	NF1	13,09m <sup>2</sup>							13,09m <sup>2</sup>	0,00	
01	405	Küche / Wohnen	NF1	21,89m <sup>2</sup>							21,89m <sup>2</sup>	0,00	
01	406	Balkon	NF1	3,32m <sup>2</sup>							3,32m <sup>2</sup>	0,00	
		<b>Wohnung gesamt</b>		<b>52,31m<sup>2</sup></b>								0,00	
01	501	Diele	NF1	6,31m <sup>2</sup>							6,31m <sup>2</sup>	0,00	
01	502	Bad	NF1	4,88m <sup>2</sup>							4,88m <sup>2</sup>	0,00	
01	503	Abstell	NF1	1,39m <sup>2</sup>							1,39m <sup>2</sup>	0,00	
01	504	Schlafen	NF1	15,33m <sup>2</sup>							15,33m <sup>2</sup>	0,00	
01	505	Küche / Wohnen	NF1	23,39m <sup>2</sup>							23,39m <sup>2</sup>	0,00	
01	506	Balkon	NF1	3,34m <sup>2</sup>							3,34m <sup>2</sup>	0,00	
		<b>Wohnung gesamt</b>		<b>54,64m<sup>2</sup></b>								0,00	
		<b>Obergeschoss 2</b>		<b>258,48m<sup>2</sup></b>	<b>0,00m<sup>2</sup></b>	<b>0,00m<sup>2</sup></b>	<b>0,00m<sup>2</sup></b>	<b>0,00m<sup>2</sup></b>	<b>0,00m<sup>2</sup></b>	<b>0,00m<sup>2</sup></b>	<b>24,84m<sup>2</sup></b>	<b>0,00m<sup>2</sup></b>	<b>283,32m<sup>2</sup></b>
				NF1	NF2	NF3	NF4	NF5	NF6	NF7	VF	TF	Gesamt
				Wohnen	Büro	Produktion	Lager	Bildung	Pflege	Sonstiges	Verkehr	Technik	

Obergeschoss 3													
01	001	Treppenraum	VF							22,00m <sup>2</sup>	22,00m <sup>2</sup>	0,00	
01	002	Aufzug	VF							2,84m <sup>2</sup>	2,84m <sup>2</sup>	0,00	
01	101	Diele	NF1	6,31m <sup>2</sup>							6,31m <sup>2</sup>	0,00	
01	102	Bad	NF1	4,88m <sup>2</sup>							4,88m <sup>2</sup>	0,00	
01	103	Abstell	NF1	1,39m <sup>2</sup>							1,39m <sup>2</sup>	0,00	
01	104	Schlafen	NF1	15,44m <sup>2</sup>							15,44m <sup>2</sup>	0,00	
01	105	Küche / Wohnen	NF1	22,85m <sup>2</sup>							22,85m <sup>2</sup>	0,00	
01	106	Balkon	NF1	3,33m <sup>2</sup>							3,33m <sup>2</sup>	0,00	
		<b>Wohnung gesamt</b>		<b>54,20m<sup>2</sup></b>								0,00	
01	201	Diele	NF1	7,46m <sup>2</sup>							7,46m <sup>2</sup>	0,00	
01	202	Bad	NF1	3,70m <sup>2</sup>							3,70m <sup>2</sup>	0,00	
01	203	Abstell	NF1	2,85m <sup>2</sup>							2,85m <sup>2</sup>	0,00	
01	204	Schlafen	NF1	13,09m <sup>2</sup>							13,09m <sup>2</sup>	0,00	
01	205	Küche / Wohnen	NF1	21,89m <sup>2</sup>							21,89m <sup>2</sup>	0,00	
01	206	Balkon	NF1	3,32m <sup>2</sup>							3,32m <sup>2</sup>	0,00	
		<b>Wohnung gesamt</b>		<b>52,31m<sup>2</sup></b>								0,00	
01	301	Diele	NF1	5,36m <sup>2</sup>							5,36m <sup>2</sup>	0,00	
01	302	Bad	NF1	3,61m <sup>2</sup>							3,61m <sup>2</sup>	0,00	
01	303	Abstell	NF1	3,23m <sup>2</sup>							3,23m <sup>2</sup>	0,00	
01	304	Schlafen	NF1	11,22m <sup>2</sup>							11,22m <sup>2</sup>	0,00	
01	305	Küche / Wohnen	NF1	17,06m <sup>2</sup>							17,06m <sup>2</sup>	0,00	
01	306	Balkon	NF1	4,54m <sup>2</sup>							4,54m <sup>2</sup>	0,00	
		<b>Wohnung gesamt</b>		<b>45,02m<sup>2</sup></b>								0,00	
01	401	Diele	NF1	7,46m <sup>2</sup>							7,46m <sup>2</sup>	0,00	
01	402	Bad	NF1	3,70m <sup>2</sup>							3,70m <sup>2</sup>	0,00	
01	403	Abstell	NF1	2,85m <sup>2</sup>							2,85m <sup>2</sup>	0,00	
01	404	Schlafen	NF1	13,09m <sup>2</sup>							13,09m <sup>2</sup>	0,00	
01	405	Küche / Wohnen	NF1	21,89m <sup>2</sup>							21,89m <sup>2</sup>	0,00	
01	406	Balkon	NF1	3,32m <sup>2</sup>							3,32m <sup>2</sup>	0,00	
		<b>Wohnung gesamt</b>		<b>52,31m<sup>2</sup></b>								0,00	
01	501	Diele	NF1	6,31m <sup>2</sup>							6,31m <sup>2</sup>	0,00	
01	502	Bad	NF1	4,88m <sup>2</sup>							4,88m <sup>2</sup>	0,00	
01	503	Abstell	NF1	1,39m <sup>2</sup>							1,39m <sup>2</sup>	0,00	
01	504	Schlafen	NF1	15,33m <sup>2</sup>							15,33m <sup>2</sup>	0,00	
01	505	Küche / Wohnen	NF1	23,39m <sup>2</sup>							23,39m <sup>2</sup>	0,00	
01	506	Balkon	NF1	3,34m <sup>2</sup>							3,34m <sup>2</sup>	0,00	
		<b>Wohnung gesamt</b>		<b>54,64m<sup>2</sup></b>								0,00	
		<b>Obergeschoss 3</b>		<b>258,48m<sup>2</sup></b>	<b>0,00m<sup>2</sup></b>	<b>0,00m<sup>2</sup></b>	<b>0,00m<sup>2</sup></b>	<b>0,00m<sup>2</sup></b>	<b>0,00m<sup>2</sup></b>	<b>0,00m<sup>2</sup></b>	<b>24,84m<sup>2</sup></b>	<b>0,00m<sup>2</sup></b>	<b>283,32m<sup>2</sup></b>
				NF1	NF2	NF3	NF4	NF5	NF6	NF7	VF	TF	Gesamt
				Wohnen	Büro	Produktion	Lager	Bildung	Pflege	Sonstiges	Verkehr	Technik	

**ZUSAMMENSTELLUNG**

<b>Erdgeschoss</b>	0,00m <sup>2</sup>	0,00m <sup>2</sup>	0,00m <sup>2</sup>	125,50m <sup>2</sup>	0,00m <sup>2</sup>	0,00m <sup>2</sup>	70,20m <sup>2</sup>	37,41m <sup>2</sup>	28,40m <sup>2</sup>	261,51m <sup>2</sup>
<b>Obergeschoss 1</b>	258,48m <sup>2</sup>	0,00m <sup>2</sup>	0,00m <sup>2</sup>	0,00m <sup>2</sup>	0,00m <sup>2</sup>	0,00m <sup>2</sup>	0,00m <sup>2</sup>	24,84m <sup>2</sup>	0,00m <sup>2</sup>	283,32m <sup>2</sup>
<b>Obergeschoss 2</b>	258,48m <sup>2</sup>	0,00m <sup>2</sup>	0,00m <sup>2</sup>	0,00m <sup>2</sup>	0,00m <sup>2</sup>	0,00m <sup>2</sup>	0,00m <sup>2</sup>	24,84m <sup>2</sup>	0,00m <sup>2</sup> #	283,32m <sup>2</sup>
<b>Obergeschoss 3</b>	258,48m <sup>2</sup>	0,00m <sup>2</sup>	0,00m <sup>2</sup>	0,00m <sup>2</sup>	0,00m <sup>2</sup>	0,00m <sup>2</sup>	0,00m <sup>2</sup>	24,84m <sup>2</sup>	0,00m <sup>2</sup> #	283,32m <sup>2</sup>
	775,44m <sup>2</sup>	0,00m <sup>2</sup>	0,00m <sup>2</sup>	125,50m <sup>2</sup>	0,00m <sup>2</sup>	0,00m <sup>2</sup>	70,20m <sup>2</sup>	111,93m <sup>2</sup>	28,40m <sup>2</sup>	1111,47m <sup>2</sup>

NF1 - Wohnen / Aufenthalt

NF2 - Büroarbeit

NF3 - Produktion

NF4 - Lager / Archiv

NF5 - Bildung / Unterricht / Kultur

NF6 - Heilen / Pflegen

NF7 - Sonstige Nutzungen

VF - Verkehrsfläche

TF - Technikfläche

Berechnung Nutzflächen

Stand

20.06.2023

Projekt: **Neubau Wohn- und Geschäftshaus am Bachtobelplatz Kressbronn a.B.**

Planung: **Frank Heinz, Freier Architekt  
Marktplatz 15, 79183 Waldkirch / Karthäuser Str. 57-59, 54329 Konz**