

## **Ausschreibung** **der Vergabe der dritten Tranche im Baugebiet „Bachtobel“**

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung vom 26. Oktober 2022 beschlossen, dass die 24 Einzelhausbauplätze im Baugebiet „Bachtobel“ in vier Tranchen vergeben werden sollen. Die Gemeinde Kressbronn a. B. schreibt daher in der dritten Tranche folgende Bauplätze zur Vergabe im Einheimischenmodell auf Grundlage der vom Gemeinderat beschlossenen Wohnbauflächenvergaberichtlinie I aus:

<b>Bauplatz Nr.:</b>	<b>Flurstück Nr.:</b>	<b>Fläche</b>	<b>Erschließungszustand</b>	<b>Verkaufspreis</b>
13	8354	269 m <sup>2</sup>	vollerschlossen	675 €/m <sup>2</sup>
14	8355	201 m <sup>2</sup>	vollerschlossen	675 €/m <sup>2</sup>
15	8356	201 m <sup>2</sup>	vollerschlossen	675 €/m <sup>2</sup>
16	8357	329 m <sup>2</sup>	vollerschlossen	675 €/m <sup>2</sup>
17	8359	226 m <sup>2</sup>	vollerschlossen	675 €/m <sup>2</sup>
18	8360	201 m <sup>2</sup>	vollerschlossen	675 €/m <sup>2</sup>
19	8361	201 m <sup>2</sup>	vollerschlossen	675 €/m <sup>2</sup>
20	8362	250 m <sup>2</sup>	vollerschlossen	675 €/m <sup>2</sup>

Bei einer Vergabe im Einheimischenmodell erhält einen Zuschlag, wer anhand der Orts- und Sozialkriterien die höchste Punktzahl erreicht. Die Bauplätze werden als Gruppe vergeben. Eine Bewerbung kann somit nicht auf einen bestimmten Bauplatz eingereicht werden, sondern nur auf die jeweils ausgeschriebene Gruppe. Die Zuteilung der Bauplätze erfolgt anschließend anhand der sich ergebenden Rangfolge und der jeweils angegebenen Prioritäten der Bewerberinnen und Bewerber. Der festgelegte Verkaufspreis beträgt für alle acht Bauplätze 675,00 €/m<sup>2</sup>. Die Vergabe erfolgt über ein elektronisches Bewerbungsverfahren. Der Bewerbungszeitraum beginnt am 17. Juli 2023 um 0.00 Uhr und endet am 14. August 2023 um 24.00 Uhr (Bewerbungsschluss). Die Bewerbung kann durch eine Einzelperson oder eine Paarbewerbung erfolgen. Für die Bewerbung ist eine Finanzierungsbestätigung eines anerkannten Kreditinstitutes erforderlich. Die Bewerbung erfolgt über das Bauplatzportal „Baupilot“, abrufbar unter [www.baupilot.com/kressbronn](http://www.baupilot.com/kressbronn). Falls eine Online-Bewerbung für Sie nicht möglich ist, können Sie sich an die Gemeindeverwaltung wenden. Berücksichtigt werden nur rechtzeitig eingegangene Bewerbungen natürlicher privater Personen. Die Gemeinde bittet, von Anrufen und E-Mails nach Möglichkeit abzusehen.