

Ziele der Gemeinde für ein Gewerbegebiet

Was wir wollen:

- Berücksichtigung örtlicher Gewerbebetriebe
- Schaffung möglichst vieler sozialversicherungspflichtiger Arbeitsplätze in möglichst allen Qualifikationsebenen (Ausbildungsberufe, Akademiker)
- Betriebe mit Ausbildungskapazitäten
- Innovative, produktive und zukunftsfähige Betriebe
- Möglichst hohe Gewerbesteuerereinnahmen
- Umweltfreundlich und klimaschutzfreundlich arbeitende Betriebe
- Möglichst energieautarke Versorgung für das Gewerbegebiet
- Möglichkeit zum Grunderwerb der Gewerbeflächen für die Betriebe
- Angemessene und bezahlbare Verkaufspreise der Gewerbeflächen
- sich in Gemeinde und Landschaft optisch einfügende Betriebsgebäude
- Bedarfsgerechte Parzellierungen
- Möglichst geringer Verwaltungs- und Investitionsaufwand für die Gemeinde
- Steuerungsmöglichkeit für die Gemeinde im Hinblick auf die sich ansiedelnden Betriebe
- Direkte Verkehrsanbindung
- Umfassende Innen- und Außenbegrünung

Was wir nicht wollen:

- Verpflichtende Erbbaupachtmodelle für die Betriebe ohne Ankaufsmöglichkeit der Gewerbegrundstücke
- Unangemessene bzw. hohe Ankaufspreise für die Gewerbegrundstücke
- Betriebe mit hohen Emissionen oder Betriebe mit Fokus auf Gefahrstoffe
- Lagerflächen und Lagerhallen, sofern nicht betriebszugehörig