

**Bekanntmachung eines Markterkundungsverfahrens  
für ein Ärztehaus im Baugebiet Bachtobel in Kressbronn a. B.**

Kressbronn am Bodensee gehört mit ca. 8.800 Einwohnerinnen und Einwohnern zu den mittelgroßen Gemeinden im Bodenseekreis. Die baden-württembergische Gemeinde zeichnet sich besonders durch ihre herrliche Lage am nördlichen Ufer des Bodensees, ihr vielfältiges, für Erholungszwecke besonders gut geeignetes Hinterland sowie ihre großartige Veranstaltungs- und Vereinskultur aus. Daneben haben Tourismus, Gastronomie, Gewerbe und Landwirtschaft in Kressbronn a. B. eine lange Tradition. Es gibt einen großen Bedarf an Wohnraum. Dies war einer der Gründe, weshalb sich die Gemeinde dafür entschieden hat, ein großes neues Baugebiet zwischen der Tettnanger und der Friedrichshafener Straße zu entwickeln. Das ca. fünf Hektar große Baugebiet liegt zwischen der Friedrichshafener und der Tettnanger Straße im unmittelbaren Zentrum der Gemeinde. Das Areal liegt nur ca. 800 m vom Bahnhof, ca. 500 m von den nächsten Nahversorgern und ca. 1,5 km vom Hafen entfernt.

Die Gemeinde Kressbronn a. B. beabsichtigt Bauplätze für Familien, aber auch eine große Anzahl an neuen Mietwohnungen zu schaffen. Es werden insgesamt 44 Gebäude mit 187 Nutzeinheiten errichtet. Das Baugebiet ist aufgeteilt in Wohnbaufläche und Gemeinbedarfsnutzung. Auf der Wohnbaufläche sollen Bauplätze und genossenschaftliche Mietwohnungen entstehen. Auf der Gemeinbedarfsfläche sind der Neubau eines Feuerwehrhauses, eine Kinderbetreuungseinrichtung mit Gemeinearchiv kommunale Mietwohngebäude und ein **Ärztehaus** vorgesehen.

Zur Vorbereitung der Grundstücksvergabe, die Errichtung und den Betrieb dieses Ärztehauses wird eine Markterkundung durchgeführt. Die angefragten Interessenbekundungen sollen der Gemeinde die Einschätzung ermöglichen, welche Rahmenbedingungen für potentielle Bauherren und Investoren attraktiv sind und ggfs. Vorschläge zur Verbesserung enthalten. Hierfür wurde ein Fragenbogen entwickelt.

Unterlagen zur Markterkundung sowie der Fragenbogen können über die Vergabepattform dtvp unter <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YMER2WF/documents> und auf der Homepage der Gemeinde Kressbronn a. B. unter [www.kressbronn.de](http://www.kressbronn.de) abgerufen werden.

Alle Personen und Unternehmen, die daran interessiert sind, ein Ärztehaus im neuen Baugebiet „Bachtobel“ zu realisieren, werden hiermit gebeten, bis zum **20.09.2022 den ausgefüllten Fragebogen über die Vergabepattform zu übermitteln**. Hierüber kann die Interessenbekundung dokumentiert werden. Ende September/Anfang Oktober sollen Informationsgespräche in Kressbronn a. B. geführt werden.

Die Unterlagen zum Bebauungsplan „Baugebiet Bachtobel“ sind ebenfalls auf der Homepage der Gemeinde Kressbronn a. B. eingestellt (<https://www.kressbronn.de/politik-verwaltung/bauleitplanung/bebauungsplaene/rechtsgueltige-bebauungsplaene/>).

Mit freundlichen Grüßen

Ihre

Gemeinde Kressbronn a. B.